



# P.R.G.C. ALPIGNANO

## VARIANTE PARZIALE PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



**HASHTAG  
URBANISTICA**  
ARCHITETTO MARIA SORBO

Via C. D. Priocca 3 - 10152 Torino  
progetti@sorbo-urbanistica.com  
m.sorbo@architettitorinopec.it  
[www.sorbo-urbanistica.com](http://www.sorbo-urbanistica.com)

Via Ivrea, 128 -  
Montalto Dora  
sa.accotto@gmail.com



Via Borgaro 105 - 10149 Torino  
marco.gamarra@studiomrg.it  
marco.gamarra@ingpec.eu

**architetto Maria SORBO**

collaboratori:

pianificatrice territoriale Francesca **URICCHIO**

architetta Laura **MOCA**

dott.ssa pianificatrice territoriale Enrica **RUSSO**

**geologo Secondo Antonio ACCOTTO**

**ingegnere Marco GAMARRA**

Sindaco:

Steven Giuseppe **PALMIERI**

Segretario Comunale:

Luca **COSTANTINI**

Responsabile del Procedimento:

Francesco **TESTÙ**

**TITOLO  
ELABORATO**

**Allegato B4 - Stralcio dell'Appfondimento C.S. - dx  
Dora modificate dalla Variante Parziale**

**SCALA**

**DATA**

**Marzo 2026**

Progetto Preliminare

adottato con delib. C.C. n. XXXXXXXX

Esecutività delibera

Albo Pretorio dal XXXXXXXX

Pubblicazione

Pubblicazione XXXXXXXX

Osservazioni

Pervenute dal XXXXXXXX

Progetto Definitivo

approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX

Esecutività delibera

XXXXXXX

Pubblicazione

B.U.R.

## Premessa

La salvaguardia del patrimonio storico-architettonico-testimoniale rappresentato dai centri storici è ormai un obiettivo dichiarato in ogni piano, a qualsiasi livello. Il problema di fondo, denunciato dallo stato di degrado in cui versa la gran parte di questi (specialmente nei centri urbani minori), è come dar seguito alla dichiarazione d'intenti.

Ad oggi gli strumenti d'incentivo, specialmente per i centri minori, sono molto ridotti essendo legati esclusivamente alle potenzialità di sviluppo dell'area ed alla capacità dell'Ente Locale di governare l'azione di recupero contemperando l'esigenza di salvaguardare i valori urbanistici, architettonici e testimoniali dei centri interessati con le esigenze dei modelli di vita attuali.

In considerazione delle significative differenze che caratterizzano il patrimonio edilizio in esame (messe in evidenza nella rilevazione fotografica di seguito riportata) rimane difficile pensare di esercitare efficacemente il "governo dell'azione di recupero" in modo efficace in presenza di regole ed azioni di piano di carattere generale, uguali per tutto il territorio del comune, come è successo nell'urbanistica fino ad anni recenti.

È oggi opinione consolidata che la premessa per un efficace governo del territorio possa avvenire solo "leggendo" in dettaglio i caratteri del territorio e dell'ambiente e, partendo da questi, definire qualsiasi azione progettuale.

Questo approfondimento è volto ad indirizzare l'azione di piano in questa direzione procedendo ad una lettura dettagliata dello stato in cui versa il patrimonio edilizio storico del comune - edificio per edificio - in modo da definire condizioni e coerenze per ciascuno di questi e poter consentire, nella fase progettuale del processo di piano, una altrettanto dettagliata definizione degli interventi ammissibili. Nella tavola 13a/QC è riportato lo stato di conservazione dei singoli edifici del centro storico e la loro coerenza con il tessuto edilizio storicamente consolidato.

### **Gli obiettivi**

Nella seconda metà del secolo scorso Alpignano, come tutti i centri dell'area metropolitana, ha conosciuto profonde modificazioni per la rapida evoluzione della dinamica demografica ed il passaggio da un'economia eminentemente agricola a quella industriale. Un'evoluzione che ha prodotto profonde modificazioni nella dimensione e nell'assetto della città che ha interessato essenzialmente le aree di espansione. In questa fase gli interventi di nuovo impianto o di sostituzione delle preesistenze nel centro storico sono stati pochi mentre molti sono stati gli interventi che hanno ignorato i caratteri propri di quell'edificato per alterarne profondamente i lineamenti esterni (coperture, facciate, infissi, balconi, sporti vari, cornicioni, ecc.) come documenta anche la seguente documentazione fotografica.

Con la fine del modello di sviluppo industriale che ha fortemente condizionato l'espansione delle città, il recupero e la valorizzazione dell'antico

nucleo urbano si è imposto come uno degli obiettivi prioritari della politica urbanistica. Il mutamento delle logiche espansive indotto dal venir meno della crescita quantitativa continua e dall'affermarsi dei valori identitari dei singoli centri urbani ha dato maggior concretezza alle politiche di recupero e valorizzazione dei centri storici. Tra gli obiettivi che dovranno caratterizzare le politiche urbane dei prossimi anni sarà proprio quello di definire strategie praticabili in grado di incentivare le azioni di recupero del patrimonio edilizio del nucleo antico da parte dei singoli soggetti interessati.

In questa logica, gli obiettivi assunti nella fase progettuale del piano possono sintetizzarsi:

- riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi mirati, definiti sulla base di un'analisi dettagliata dei caratteri e dello stato di conservazione dello stesso (vedi tav. n° 13a/QC e la rilevazione fotografica);
- la gran parte degli interventi previsti, quando rispettino le prescrizioni derivanti dal presente approfondimento, saranno assoggettati a singoli permessi di costruire evitando, nei limiti del possibile, la prescrizione di piani attuativi in quanto il notevole frazionamento delle proprietà immobiliari può costituire un pesante impedimento all'azione di recupero;
- il rilievo dettagliato del patrimonio edilizio esistente realizzato ha consentito di definire in dettaglio le diverse categorie di intervento sugli edifici (e relative finiture) oltre che costituire un importante supporto ai tecnici chiamati progettare ed a quelli chiamati a valutare le relative proposte di intervento da parte dei soggetti interessati;
- il recupero per destinazioni compatibili di tutti i volumi coerenti con i caratteri del centro storico oggi adibiti ad altre destinazioni;
- l'eliminazione di tutti i bassi fabbricati incoerenti con il tessuto edilizio circostante, sorti in anni recenti che occupano i cortili. Strutture che, oltre a compromettere le geometrie originarie dei diversi cortili costituiscono un vero e proprio limite per le condizioni igieniche degli stessi oscurandone parti rilevanti oltre ad ostacolare l'azione dell'aria e del sole. L'obiettivo è perseguito prevedendone la demolizione ed incentivando la stessa attraverso il "recupero" di quella cubatura nelle aree edificabili esterne al vecchio nucleo. L'"acquisto" di tali cubature è favorito dal fatto che queste possono, quando espressamente previsto dal PRG, essere realizzate in deroga agli indici di cubatura previsti per la zona di "atterraggio";
- valorizzazione di tutti gli spazi urbani, a cominciare dai cortili assunti come punti nodali dell'organizzazione urbana del vecchio nucleo (per questo motivo le riproduzioni fotografiche seguenti privilegiano la rappresentazione degli edifici sul lato cortile). L'obiettivo, oltre che per ripristinare l'organizzazione originaria, è quello di migliorare la vivibilità complessiva di tali spazi e del centro storico nel suo insieme;
- incentivare la rilocalizzazione nell'area di tutte quelle attività che possono avere un ruolo determinante per riassegnare all'urbanizzato storico

la funzione di effettivo “centro” della città (dalle attività commerciali a quelle terziarie e culturali) oggi carenti.

Complessivamente, l'insieme degli obiettivi sinteticamente prefigurati, è finalizzato alla ri-configurazione del centro storico, un'area di elevato valore storico-testimoniale che può avere un ruolo decisivo nella valorizzazione dei caratteri identitari della città di Alpignano.

### **Lettura della scheda**

Le schede sono organizzate per via n° civico e n° del cortile. Poiché, come si è già detto, si sono scelti i cortili come elementi caratterizzanti il centro storico, nella schedatura questi costituiscono il principale elemento di riferimento per cui compaiono tutti con il numero d'ordine del cortile, la via ed il numero civico d'accesso al cortile stesso (occorre fare riferimento al cortile d'appartenenza per “trovare” l'edificio interessato), ma vediamo con ordine:

Avendo la pratica relativa ad un intervento, visto l'indirizzo, si andrà a vedere, a seconda che si trovi in destra o sinistra Dora, nella relativa tabella “*Corrispondenza n° cortili e n° civico*” per verificare il numero civico individuabile anche alla pagina successiva nella “*mappa numerazione cortili*” o, direttamente, per individuare il cortile interessato nella tavola n° 2/A “*Centro storico - Cortili*” in cui viene riportata l'intera parte interessata del centro storico con la numerazione del singolo cortile.

Si andrà, a questo punto, a cercare la scheda fotografica interessata. Le schede sono riportate seguendo l'ordine alfabetico delle vie e la progressione dei numeri civici. Si è ~~considerato~~ **considerato** come iniziale del nome della via la lettera immediatamente successiva alla definizione

dell'arteria (via, vicolo corso, ecc.).

La scheda è ripartita in due pagine (tre nel caso di cortili più ampi e/o più complessi da fotografare) organizzate come di seguito:

1) nella prima pagina:

- a) in alto è riportato il **numero d'ordine del cortile e l'indirizzo** (civico d'ingresso al cortile);
- b) in alto a destra è riportato un estratto (tratto da ~~google~~ **Google Maps**) del centro storico che riproduce la **pianta degli edifici interessati** e quelli limitrofi; gli edifici interessati sono contraddistinti da lettere poi riportate (per distinguerli) nelle foto presenti nella pagina. Una freccia indica l'ingresso al cortile (quello che fa riferimento al numero civico considerato).

2) nella pagina successiva:

- a) in alto è riportato il numero d'ordine del cortile e **l'indirizzo** (civico d'ingresso al cortile);



- b) in alto a sinistra è riportato quanto alla precedente lettera b);
- c) in alto a destra ~~te~~ sono definite, ~~a destra~~, le **caratteristiche** del complesso edificato cui gli edifici considerati appartengono avendo come riferimento quelle che contraddistinguono l'intero centro storico;
- d) nel sottostante riquadro “**Tipo di intervento**” a fianco di ciascuna lettera che contraddistingue l'edificio interessato, sono riportate le categorie d'intervento prescritte, secondo le definizioni di cui al titolo VIII delle N. di A.;
- e) nel riquadro “**Prescrizioni particolari**” sono riportate prescrizioni di maggior dettaglio relative a ciascun edificio o a parte di questi.



## Corrispondenza n° cortili, n° civico e n° di pagina

Cortile n.	Via	Civico n°	Pagina n°	Cortile n.	Via	Civico n°	Pagina n°	Cortile n.	Via	Civico n°	Pagina n°
1	Via Matteotti	2-6	74	31	Piazza Parrocchia	10	112	59	Via Riberi	12	146
2	Via Sommeiller	14	162	32	Via Riberi	4	140	60	Piazza Bellingeri	1	7
3	Via Sommeiller	12	161	33	Via Matteotti	59	104	60b	Via Arnò/via San Martino 2	2	9
4	Via Sommeiller	16	163	34	Via Riberi	6	142	61	Via Arnò	4	11
5	Via Sommeiller	22-32	168	35	Via Matteotti	75	107	62	Via Arnò	6	13
6	Via Sommeiller	10	158	36	Via Revelli	1	128	63	Via Arnò	8-10	17
7	Via Sommeiller	8	156	37	Via Revelli	11	134	64	Via Arnò	14-16	23
8	Via Matteotti	8-10	79	38	Piazza Parrocchia	2	109	65	Via Arnò	18-20	27
9	Via Sommeiller	4	152	39	Via Parrocchia	7	115	66	Via Arnò	24-26	31
10	Via Matteotti	1-13	76	40	Via Parrocchia	9	117	67	Via Arnò	28	35
11	Via Matteotti	19	81	41	Via Parrocchia	11	119	68	Via Arnò da fare	32	40
12	Via Matteotti	23	82	42	Via Parrocchia	21	124	69	Via Arnò	34	45
13	Via Matteotti	29	86	43	Via Parrocchia	13	121	70	Via Arnò 36 - Via Arbarello 2		47
14	Via Sommeiller	7	154	44	Via Riberi	1	136	71	Via Collegno 4- Via Arbarello 5		50
15	Via Marietti	30 bis	72	45	Via Riberi	3	138	72	Via Collegno 6	6	53
16	Via Sommeiller	3	150	46	Via Riberi	7	144				
17	Via Sommeiller	1	148	47a	Via Arnò	17-19	25				
18	Via Matteotti	26	84	47b	Via Arnò	23-25	29				
19	Via Matteotti	37	88	48	Via Arnò	27	33				
20	Via Matteotti	43-45	93	49	Via Arnò	33	41				
21	Via Marietti	3	70	50	Via Arnò	31	38				
22	Via Sommeiller	21	166	51	Via Ratti	1	126	-	Via Parrocchia	8	111
23	Via Cruto	8	64	52	Via Cruto	9	66	-	Via Marietti	2-20	68
24	Via Matteotti	38	91	53a	Via Cruto	1-5	55				
25	Via Matteotti	44	95	53b	Piazza Bellingeri	6-7	59				
26	Via Matteotti	50	100	54	Via Arnò	7	15				
27	Via Cruto	6	62	55	Via Revelli	4	130				
28	Via Cruto	4	60	56	Via Revelli	6-8	132				
29	Via Matteotti	54	102	57	Via Arnò	13	19				
30	Via Matteotti	49	97	58	Via Arnò	15	21				

## MAPPA NUMERAZIONE CORTILI







Cortile n. 60

Piazza Bellingeri 1 / VIA ARNÒ 2




Vista da Piazza Bellingeri

Mappa



Interno cortile

	<div> Cortile n. 60 Indirizzo: PIAZZA BELLINGERI 1/VIA ARNÒ 4 </div> <div> <b>CARATTERISTICHE</b> <p>Complesso di edifici coerenti con il tessuto del centro storico interessati, negli anni, da evidenti processi di ristrutturazione.</p> </div>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a, b, c</b>: manutenzione straordinaria (art. <del>49.2</del> 13);</li> <li>Basso fabbricato <b>d</b>: manutenzione ordinaria (art. <del>49.1</del>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a</b>: gli interventi sull'edificio dovranno ripristinare le aperture alterate (per forma e dimensione) presenti su via Arnò;</li> <li>Edificio <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 54, <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4.</li> </ul>	



Cortile n. 60b

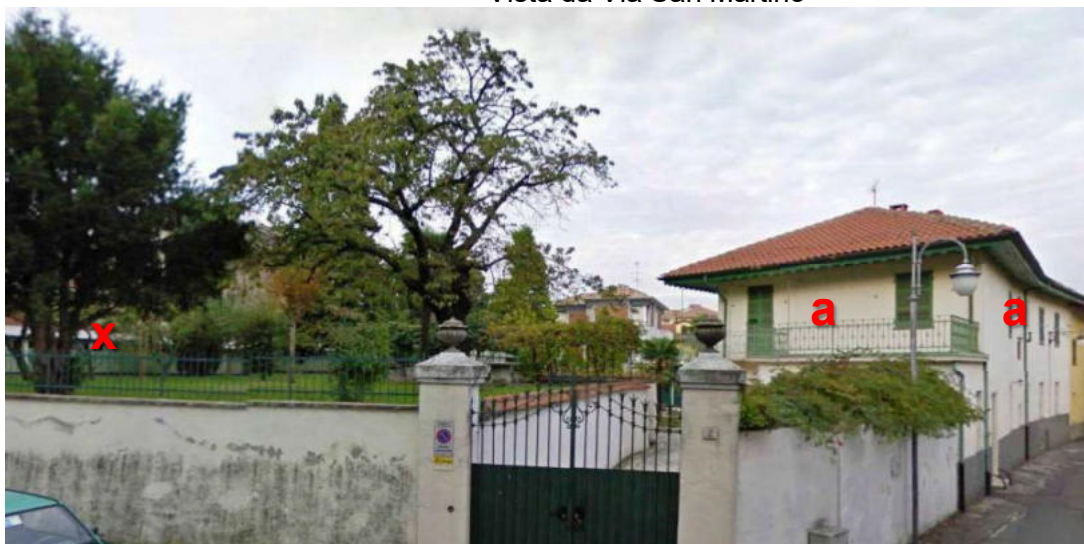
VIA ARNÒ 2 / VIA SAN MARTINO 2



Vista da Via San Martino




Mappa



Vista da via San Martino



		<b>Cortile n. 60b</b> Indirizzo: <b>VIA ARNÒ 2 / VIA SAN MARTINO 2</b>	
		<b>CARATTERISTICHE</b> <p>Edifici coerenti con il tessuto del centro storico con ampia area verde di indubbio valore con presenza di strutture inadeguate (cortile inaccessibile).</p>	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>: Risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>);</li> <li>• Strutture <b>x</b>, <b>x1</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49.10</del> <b>53</b>).</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: gli interventi sull'edificio dovranno rispettare quanto agli artt. <del>44.e</del> <b>56.3</b>, <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Strutture <b>x</b>, <b>x1</b>: <del>in alternativa potrà realizzarsi un basso fabbricato di identica s.l.p., in sostituzione della struttura x, lungo il muro divisorio, nel rispetto di quanto all'art. 45.1</del> se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.</li> </ul>	



**Cortile n. 61**

**VIA ARNÒ 4**



Cortile

Mappa



Cortile

**Cortile n. 61**Indirizzo: **VIA ARNÒ 4****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici coerenti con il tessuto del centro storico anche se interessati, negli anni, da profondi processi di ristrutturazione.

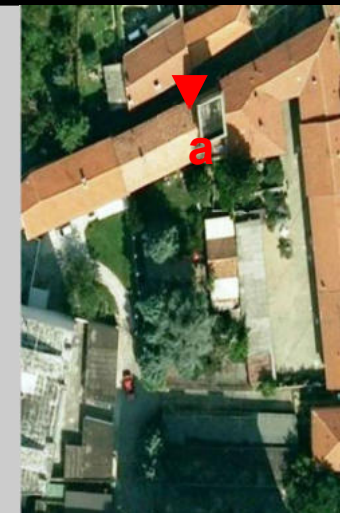
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: manutenzione straordinaria (art. <del>49.2</del> <b>13</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: manutenzione straordinaria (art. <del>49.2</del> <b>13</b>);</li> <li>• Edificio <b>c</b>: vedi via Arnò 6;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione (art. <b>20</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: gli interventi sull'edificio dovranno garantire finiture esterne (intonaco, infissi, colori) coerenti con i caratteri del centro storico (artt. <del>44.4</del> <b>56.4</b>, <del>45.1</del> <b>56</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b> ed alla rimozione della struttura b1;</li> </ul> <p>Qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria su edifici della proprietà della struttura <b>x</b> è subordinato <del>alla rimozione della stessa</del> all'articolo <b>54</b>.</p>





Cortile n. 62

VIA ARNÒ 6



Cortile

Mappa



Cortile



Vista su via

**Cortile n. 62**Indirizzo: **VIA ARNÒ 6****CARATTERISTICHE**

Edificio coerente con il tessuto del centro storico, interessato da significativi processi di ristrutturazione.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"><li>Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5</b> <b>14</b>).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Edificio <b>a</b>: interventi sulle facciate dovranno rispettare quanto agli artt. <b>44.3</b> <b>56.3</b> e <b>44.4</b> <b>56.4</b>.</li></ul>



Cortile n. 54

VIA ARNÒ 7



Mappa



Vista da via



Vista cortile

**Cortile n. 54**Indirizzo: **VIA ARNÒ 7****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici coerenti con il tessuto del centro storico interessati, negli anni, da interventi di ristrutturazione

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<p>Edificio <b>a</b>: manutenzione straordinaria (art. <del>49.2</del> <b>13</b>);</p> <p>Edificio <b>b</b>: demolizione con eventuale rilocalizzazione (art. <del>49.10</del> <b>53</b>);</p> <p>Tettoia <b>x</b>: demolizione (art. <b>20</b>).</p>	<p>Qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria in edifici o porzioni di edifici appartenenti alla stessa proprietà dell'edificio <b>b</b> è subordinato <del>alla demolizione dello stesso</del> <b>all'articolo 54</b>.</p> <p>Qualsiasi intervento su edifici del proprietario della tettoia <b>x</b> è subordinato <del>alla rimozione della stessa</del> <b>all'articolo 54</b>.</p>

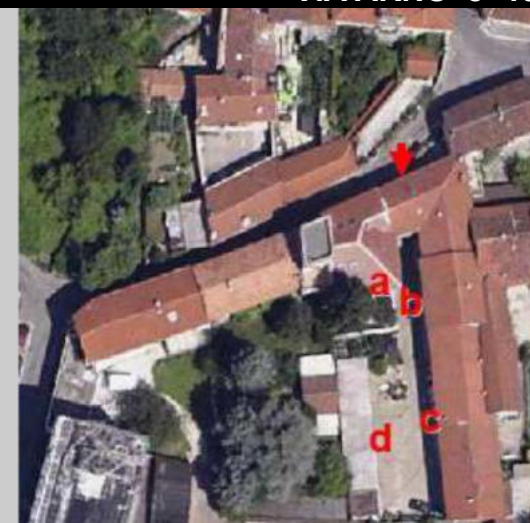


## Cortile n. 63

VIA ARNÒ 8 -10



L'ingresso da via Arnò



Mappa




Cortile



Bassi fabbricati nel cortile



	<div> Cortile n. 63 Indirizzo: VIA ARNÒ 8 - 10 </div> <div> <b>CARATTERISTICHE</b>  <p>Complesso di edifici coerenti con il tessuto del centro storico interessati, negli anni, da profondi processi di ristrutturazione.</p> </div>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a, b, c</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>);</li> <li>Edificio <b>d</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo B</del> (art. <del>49.6b</del> <b>15</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione della parete muraria che delimita il terrazzo sul lato verso il cortile, <b>art. 54</b>;</li> <li>Edificio <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione delle due pareti murarie sui lati corti del terrazzo ed al rifacimento delle finiture di facciata al piano terreno riducendo il rivestimento in pietra alla sola zoccolatura (artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>);</li> <li>Edificio <b>d</b>: interventi di livello superiore alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rifacimento delle finiture delle pareti esterne, delle coperture e degli infissi con materiali, forme e colori coerenti con quelli del centro storico (art. <del>45.4</del> <b>56</b>);</li> <li>Edificio <b>c</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione della tettoia <b>x1</b>, <b>art. 54</b>, collocata nel cortile adiacente (vedi via Arnò 18-20).</li> </ul>



**Cortile n. 57**

**VIA ARNÒ 13**



Vista da Via



Vista dal cortile




Mappa



Vista dal cortile, lato via Arnò





	Cortile n. 57	Indirizzo: VIA ARNÒ 13
	<b>CARATTERISTICHE</b> <p>Edifici strutturalmente coerenti con il tessuto del centro storico anche se oggetto, negli anni, di profondi processi di ristrutturazione che hanno interessato significativamente anche le facciate.</p>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5</b> <b>14</b>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>: interventi di livello superiore alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rifacimento delle finiture di facciata (artt. <b>44.3</b> <b>56.3</b> e <b>44.4</b> <b>56.4</b> delle N. di A.), all'adeguamento degli infissi a quanto all'art. <b>44.4.3b</b> <b>56.4.3</b>).</li> </ul> <p>La zoccolatura dovrà essere coerente con quanto all'art. <b>44.4.9</b> <b>56.4.9</b>.</p>	





Cortile n. 58

VIA ARNÒ 15



Vista dall'ingresso (lato sinistro)



Vista dall'ingresso (lato destro)




Mappa



Vista dall'ingresso (lato destro)



Vista lato via Arnò

	<b>Cortile n. 58</b>	Indirizzo: <b>VIA ARNÒ 15</b>
	<b>CARATTERISTICHE</b>  Edifici oggetto, negli anni, di profondi processi di ristrutturazione che hanno interessato significativamente anche le facciate.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: vedi cortile 57 (Via Arnò 13);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: vedi cortile 56 (via Revelli 6-8);</li> <li>• Edifici <b>c, d</b>: risanamento conservativo (art. 49.5 14);</li> <li>• Basso fabbricato <b>e</b>: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>c</b>: interventi di livello superiore alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rifacimento delle finiture di facciata (artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 delle N. di A.), all'adeguamento degli infissi a quanto all'art. 44.4.3 56.4.3);</li> <li>• Basso fabbricato <b>e</b>: gli interventi dovranno realizzarsi nel rispetto di quanto all'art. 45.4 56.</li> </ul>	



## Cortile n. 64

## VIA ARNÒ 14 - 16



Vista da via



Cortile (oltre il muro di recinzione)



Mappa



Cortile




**Cortile n. 64**

Indirizzo: **VIA ARNÒ 14 - 16**
**CARATTERISTICHE**

Edifici strutturalmente coerenti con il tessuto del centro storico anche se interessati, negli anni, da profondi processi di ristrutturazione.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<p>Edificio <b>a, b, c</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5 14</b>).</p>	<p>Edificio <b>a</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato alla rimozione della struttura <b>a1</b>, ed al rispetto di quanto agli artt. <b>44.3 56.3</b> e <b>44.4 56.4</b>;</p> <p>Edificio <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla sostituzione dell'attuale ringhiera con colonne in cemento e ringhiera metallica, a bacchetta lineare, tipica del centro storico. Con riferimento alle facciate, dovranno inoltre rispettarsi le prescrizioni di cui agli artt. <b>44.3 56.3</b> e <b>44.4 56.4</b>;</p> <p>Edificio <b>c</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione della tettoia <b>c1</b> ed al rispetto di quanto agli artt. <b>44.3 56.3</b> e <b>44.4 56.4</b>.</p>



Cortile n. 47a



Cortile, lato sinistro

VIA ARNÒ 17-19




Mappa



Cortile, lato destro



Vista da via

		<b>Cortile n. 47a</b>	Indirizzo: <b>VIA ARNÒ 17 - 19</b>
<b>CARATTERISTICHE</b>			
Edifici strutturalmente coerenti con il tessuto del centro storico anche se interessati, negli anni, da interventi che hanno interessato anche le facciate.			
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>, <b>b</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> 14);</li><li>• Tettoie <b>c</b>, <b>d</b>: demolizione (art. 20);</li><li>• Tettoia <b>e</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. 15).</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Tettoie <b>c</b>, <b>d</b>: le tettoie potranno essere ricostruite con forme e materiali coerenti con forme e materiali tipici del centro storico (art. <del>45.1</del> 56)</li><li>• Tettoia <b>e</b>: l'intervento dovrà avvenire nel rispetto di quanto all'art. <del>46</del> 56.</li></ul>	



## Cortile n. 65

VIA ARNÒ 18 - 20



Vista da via



Cortile,



Mappa



Cortile





Cortile n. 65

Indirizzo: **VIA ARNÒ 18 - 20**
**CARATTERISTICHE**

Edifici coerenti con il tessuto del centro storico interessati, negli anni, da evidenti processi di ristrutturazione che ne hanno alterato le facciate.

**Tipo di intervento**

- Edificio **a**: vedi via Arnò 8-10, edificio **c**;
- Tettoia **x1**: vedi via Arnò 8-10;
- Edifici **b**, **c**, **d**: manutenzione straordinaria (art. **49.2 13**);
- Edificio **e**: vedi via Arnò 28, isolato n. 67;
- Basso fabbricato **x2**: manutenzione straordinaria (art. **49.2 13**).

**Prescrizioni particolari**

- Edifici **b** e **c**: in accordo con la proprietà interessate potrà essere recuperata la s.l.p. dell'edificio **b** posta a confine con l'edificio **c** con la chiusura della stessa attraverso la realizzazione di un muro di facciata avente gli stessi caratteri (aperture, finiture) dell'adiacente facciata dell'edificio **b**;
- Basso fabbricato **x2**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà del basso fabbricato è subordinato alla riqualificazione dello stesso realizzando una facciata con finiture coerenti con quanto all'art. **45.1 56** ed agli artt. **44.3 56.3**, **44.4 56.4**.



**Cortile n. 47b**

**VIA ARNÒ 23-25**



Fronte su via




Mappa



Cortile, lato destro



	<b>Cortile n. 47b</b>	Indirizzo: <b>VIA ARNÒ 23 - 25</b>
	<b>CARATTERISTICHE</b> <p>Edifici per gran parte incoerenti con il tessuto del centro storico a causa di profondi processi di ristrutturazione che hanno interessato gli edifici prospicienti la via Arnò.</p>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edifici <b>a, b, c</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo B</del> (art. <del>49.6b</del> 15).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edifici <b>a, b, c</b>: l'intervento di ristrutturazione edilizia <del>di tipo B</del> dovrà garantire, previa demolizione degli edifici <b>a</b> e <b>b</b> la realizzazione di un nuovo edificio di altezza pari a quella degli edifici adiacenti, coerente con quelli caratteristici del centro storico con riferimento a caratteri, dimensioni, coperture, infissi, finiture esterne, materiali, forme e colori;</li> <li>Edificio <b>a1</b>: vedi edificio <b>a</b> di via Arnò 17-19.</li> </ul>	





Cortile n. 66

VIA ARNÒ 24 – 26



Vista da via




Mappa



Cortile





	<div> Cortile n. 66 Indirizzo: VIA ARNÒ 24 - 26 </div> <div> <b>CARATTERISTICHE</b> <p> Complesso di edifici coerenti con il tessuto del centro storico interessati, negli anni, da evidenti processi di ristrutturazione e dalla realizzazione di bassi fabbricati che hanno alterato l'assetto del cortile. </p> </div>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a</b>: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13);</li> <li>Edificio <b>b</b>: vedi via Arnò 28, cortile 67;</li> <li>Basso fabbricato <b>x</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire il rispetto delle geometrie di facciata in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4);</li> <li>Basso fabbricato <b>x</b>: <del>interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà della tettoia sono subordinati alla rimozione della stessa valorizzando l'area a giardino se presenta conformità catastale ed urbanistica</del> si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.</li> </ul>

## Cortile n. 48

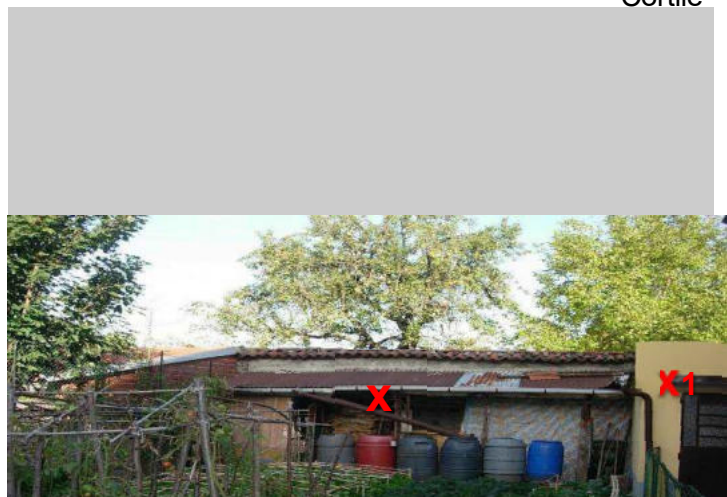
VIA ARNÒ 27



Cortile



Mappa



Cortile, accesso


**Cortile n. 48**

Indirizzo: **VIA ARNÒ**
**CARATTERISTICHE**

Edifici coerenti con il tessuto del centro storico interessati, negli anni, da evidenti processi di ristrutturazione con aggiunte di bassi fabbricati.

**Tipo di intervento**

- Edificio **a**: manutenzione straordinaria (art. **49.2 13**);
- Tettoia **x**: demolizione (**art. 20**);
- Bassi fabbricati **x1**: ristrutturazione ~~di tipo A~~ (art. **49.6a 15**).

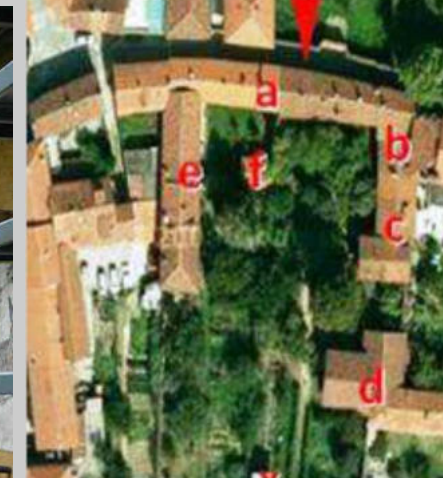
**Prescrizioni particolari**

- Bassi fabbricati **x1**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà dovranno provvedere alla ristrutturazione degli stessi nel rispetto di quanto all'art. ~~45.1~~ **56**. Particolare attenzione dovrà essere prestata alle coperture ed alle aperture;
- Tettoia **x**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà della tettoia sono subordinati alla rimozione della stessa.



**Cortile n. 67****VIA ARNÒ 28(a)**

Cortile, vista verso via Arnò



Mappa



Cortile, vista in direzione opposta rispetto a via Arnò

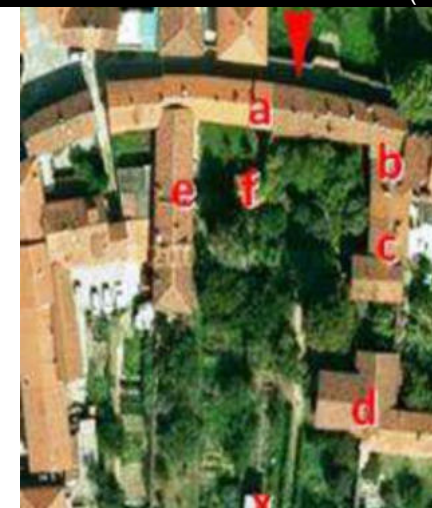


Museo del treno



**Cortile n. 67**

**VIA ARNÒ 28(b)**




Cortile, vista edifici sul lato opposto di via Arnò

Mappa



Cortile, vista edifici sul lato opposto di via Arnò

	<div> Cortile n. 67 Indirizzo: VIA ARNÒ 28 </div> <div> <b>CARATTERISTICHE</b>  Edifici di notevole rilievo storico, architettonico/testimoniale.  L' edificio <b>a</b> (Casa Tallone), <b>b</b>, <b>c</b>, <b>e</b> sono inseriti tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. </div>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>c</b>, <b>e</b>: restauro conservativo (art. <del>49.4</del> 14);</li> <li>• Edificio <b>b</b>, <b>d</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> 14);</li> <li>• Basso fabbricato <b>f</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49.10</del> 53).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Basso fabbricato <b>f</b>: la cubatura relativa può essere utilizzata nelle aree del cortile al fine di ottimizzare la distribuzione dell'edificato, nel rispetto dei caratteri del contesto edificato ed in coerenza con quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4;</li> <li>• Tettoia <b>x</b>: visto la particolare funzione è consentita la manutenzione ordinaria della stessa.</li> </ul>



**Cortile n. 50**

**VIA ARNÒ 31**



Cortile

Mappa



Cortile, parte posteriore edificio a

Vista da via Arnò

Autorimesse a destra dell'ingresso



### Cortile n. 50

Indirizzo: **VIA ARNÒ 31**

### CARATTERISTICHE

Edifici di notevole rilievo storico, architettonico/testimoniale.

Gli edifici **a** e **b** sono inseriti tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

### Tipo di intervento

- Edifici **a, b**: Restauro conservativo ~~statico-e architettonico~~ (art. 49.4 14)
- Edificio **c**: ristrutturazione ~~di tipo A~~ (art. 49.6a 15)
- Basso fabbricato **x**: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13)

### Prescrizioni particolari

- Edifici **a, b**: ai fini di garantire una efficace manutenzione delle facciate, qualsiasi intervento su di essi è subordinato alla rimozione delle piante rampicanti;
- Edificio **c**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 rendendo le facciate e relative finiture coerenti con l'edificio adiacente;
- Basso fabbricato **x**: qualsiasi intervento sullo stesso è subordinato al rispetto di quanto all'art. 44.4 56.4 con riferimento, in primo luogo, a serramenti, porte, copertura, intonaco.



## Cortile n. 68



Vista da via Arnò

## VIA ARNÒ 32



Mappa

Accesso non consentito.

## Tipo di intervento

Edificio **a**: manutenzione ordinaria (art. ~~49~~ 12).

## Prescrizioni particolari

Edificio **a**: ogni intervento di livello superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato a P. di R. (art. ~~50~~ 55) esteso all'intero cortile.



**Cortile n. 49**

**VIA ARNÒ 33(a)**



Ingresso da via Arnò



Cortile lato via Arnò



Mappa



Cortile lato via Arnò



**Cortile n. 49**



Cortile lato opposto a via Arnò



Mappa



Cortile lato opposto a via Arnò




**Cortile n. 49**

Indirizzo: **VIA ARNÒ 33**
**CARATTERISTICHE**

Edifici di rilievo architettonico/testimoniale.

La struttura d'ingresso (lettera i) è censita tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**Tipo di intervento**

- Edificio **a**, **c**, **d**: manutenzione straordinaria (art. ~~49.2~~ **13**);
- Edificio **b**: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. ~~49.6a~~ **15**);
- Struttura **i**: restauro conservativo (art. ~~49.4~~ **14**);
- Tettoia **x**: demolizione con eventuale ricostruzione (art. **53**);
- Tettoia **x1**: demolizione (art. **20**).

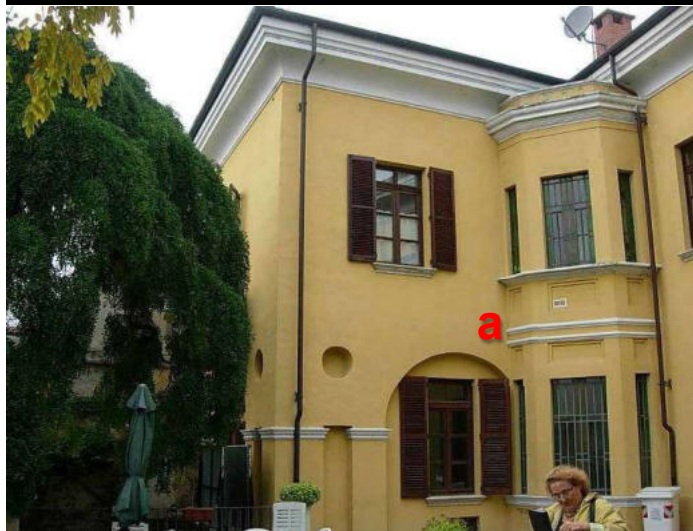
**Prescrizioni particolari**

- Edificio **b**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria dovrà garantire il rispetto a quanto agli artt. ~~44.3~~ **56.3** e ~~44.4~~ **56.4**;
- Edifici **c**, **d**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria dovrà garantire il rispetto di quanto all'art. ~~44.4~~ **56.4**;
- Tettoia **x**: l'eventuale ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto delle dimensioni dell'esistente, con caratteri coerenti con il contesto (in merito vedi art. ~~45.1~~ **54**).



Cortile n. 69

VIA ARNÒ 34



Facciata su giardino



Mappa



Facciata su giardino



Facciata su via

**Cortile n. 69**Indirizzo: **VIA ARNÒ 34****CARATTERISTICHE**

Edificio di notevole rilievo storico, architettonico/testimoniale, inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**Tipo di intervento****Prescrizioni particolari**

Edificio a: Restauro conservativo ~~statico e architettonico~~ (art. 49.4 14).



**Cortile n. 70****Via Arbarello 2 / VIA ARNÒ 36 (a)**

Vista via Arbarello



Cortile, lato ingresso da via Arbarello



Mappa



Cortile, lato annessi





Cortile n. 70

Via Arbarello 2 / VIA ARNÒ 36 (b)



Cortile, lato via Arnò

Mappa



Cortile, lato annessi



Cortile n. 70

Indirizzo:

VIA ARBARELLO 2 / VIA ARNÒ 36

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici di rilievo architettonico/testimoniale, parzialmente destinati all'attività agricola, caratterizzati dalla presenza di estese tettoie destinate a fienili.

#### Tipo di intervento

- Edificio **a**: restauro conservativo ~~statico e architettonico~~ (art. ~~49.4~~ 14);
- Edificio **b**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Edificio **c**: manutenzione ordinaria (art. ~~49.1~~ 12);
- Strutture **d**, **d1**: demolizione (art. 20);
- Tettoia **x**: demolizione con eventuale ricostruzione (art. 53);
- Tettoia **x1**: demolizione (art. 20).

#### Prescrizioni particolari

- Edificio **a**, **a1**: nell'intervento potrà recuperarsi la parte di edificio contraddistinto con la sigla **a1** realizzando la relativa parte di facciata in coerenza con le geometrie della parte di facciata esistente;
- Edifici **c**: a seguito di un eventuale mutamento della destinazione d'uso l'edificio potrà essere assoggettato ad interventi coerenti con quanto all'art. 46 previa demolizione della tettoia **x1**, ~~se non presente conformità urbanistica e catastale altrimenti è soggetta a quanto previsto dall'art. 54;~~
- Strutture **d**, **d1**: ~~a seguito della demolizione potrà ricostruirsi una struttura coerente con l'edificio c~~ se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54;
- Tettoia **x**: l'eventuale ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto delle dimensioni dell'esistente, con caratteri coerenti con il contesto (vedi art. ~~45.1~~ 54).



## Cortile n. 71

## Via Arbarello 5 / VIA COLLEGNO 4 (a)



Facciata principale (verso via Collegno)



Mappa



Facciata principale (verso via Collegno)





## Cortile n. 71

## VIA ARBARELLO 5 / VIA COLLEGNO 4 (b)



Facciata su via



Interno capannone



Mappa



Facciata degli edifici c, d lato cortile



### Cortile n. 71

Indirizzo: VIA ARBARELLO 5/ V IA COLLEGNO 4

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici (ex cascina) nelle immediate adiacenze del centro storico per il quale si impone la tutela e la salvaguardia degli elementi originari anche se alcuni degli edifici sono stati interessati da profondi processi di ristrutturazione.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: vedi via Collegno 6 (cortile 71);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: manutenzione straordinaria (art. 49.2 12);</li> <li>• Edificio <b>c</b>, <b>d</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo B</del> (art. 49.6b 15);</li> <li>• Strutture <b>x</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>d</b>: eventuali interventi finalizzati al mutamento della destinazione d'uso sono subordinati al mantenimento delle geometrie di facciata. Nella realizzazione di eventuali nuove finestre al piano superiore dovranno rispettarsi le geometrie distributive delle aperture al piano terra. La realizzazione di finestre o porte al posto delle aperture più grandi ad oggi esistenti dovranno realizzarsi con murature posizionate sul filo interno del muro perimetrale lasciando in vista l'attuale sagoma esterna dell'apertura;</li> <li>• Edificio <b>c</b>: dovranno essere mantenute le strutture portanti che dovranno rimanere in mattoni a vista, in evidenza rispetto alla muratura di tamponamento. Le aperture avranno scansioni e dimensioni simili a quelle degli edifici adiacenti così come l'intonacatura e le finiture della facciata. Qualsiasi intervento superiore alla manutenzione degli edifici appartenenti alla stessa proprietà delle strutture <b>x</b> è subordinato alla demolizione delle stesse, <del>se non presentano conformità urbanistica e catastale</del> (art. 54).</li> </ul>



Cortile n. 72

Via Murialdo 2-6/ VIA COLLEGNO 6



Edificio principale

Mappa

Basso fabbricato sul lato di via Murialdo



Vista da via Murialdo



Vista da via Collegno





Cortile n. 72

Indirizzo: **Via Murialdo 2-6/ VIA COLLEGNO 6**
**CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici nelle immediate adiacenze del centro storico per il quale si impone la tutela e la salvaguardia degli elementi originari anche se alcuni degli edifici sono stati interessati da profondi processi di demolizione/ricostruzione.

**Tipo di intervento**

- Edifici **a**, **c**: ristrutturazione ~~di tipo A~~ (art 49.6a 15);
- Edificio **b**: risanamento conservativo (art. 49.5 14).

**Prescrizioni particolari**

- Edificio **a**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato alla realizzazione di finiture esterne (intonaco, infissi) coerenti con il contesto;
- Edificio **b**: con riferimento alle facciate, interventi superiori alla manutenzione ordinaria, sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.4~~ 56.4 delle N. di A.

Cortile n. 53a

Viale Vittoria 11/VIA CRUTO 1-5 (a)



Vista angolo Viale Vittoria – Via Cruto

Mappa



Cortile, lato via Cruto e angolo piazza Bellingeri



Cortile n. 53 a

Viale Vittoria 11/VIA CRUTO 1-5 (b)



Vista angolo Viale Vittoria – Via Cruto

Mappa



Ingresso alla seconda metà del cortile

Seconda metà del cortile, lato opposto a via Cruto



Cortile n. 53a

Indirizzo: Viale vittoria 11/ VIA CRUTO 1-5

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici ai margini del centro storico coerenti con i caratteri tipologico - architettonici della zona con alcuni recenti interventi, all'interno del cortile, non coerenti.

### Tipo di intervento

- Edifici **a**, **b**: risanamento conservativo (art. [49.5](#) [15](#));
- Edifici **c**, **d**: demolizione e rilocalizzazione (art. [49.10](#) [53](#));
- Strutture **x**, **x1**, **x2**: demolizione (art. [49.9](#) [20](#)).

### Prescrizioni particolari

- Edifici **a**, **b**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato alla realizzazione di finiture esterne (intonaco, zoccolatura, infissi, soletta terrazzo, ecc.) coerenti con quanto agli artt. [44.3](#) [56.3](#), [44.4](#) [56.4](#). Per l'edificio **b** dovrà inoltre rimuoversi la copertura del terrazzo in lamiera sul lato cortile;
- Edifici **c**, **d**: in alternativa all'intervento proposto, gli edifici potranno essere ristrutturati nel rispetto di quanto agli artt. [44.3](#) [56.3](#), [44.4](#) [56.4](#). In particolare, qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria sugli edifici di cui sopra da parte delle proprietà delle strutture **x**, **x1**, **x2** è subordinato alla rimozione delle strutture di competenza, [art. 54](#).



## Cortile n. 53b

## PIAZZA BELLINGERI 6 - 7



Vista da Piazza Bellingeri



Mappa

**CARATTERISTICHE**

Accesso non consentito.

**Tipo di intervento**

Edificio **a**: manutenzione ordinaria (art. 49.4 12);

Basso fabbricato **b**: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53).

**Prescrizioni particolari**

Per l'edificio **a** e ogni volumetria presente nel cortile (ad eccezione del basso fabbricato **b**) interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla predisposizione di un piano di recupero (art. 50 55) esteso all'intero cortile.

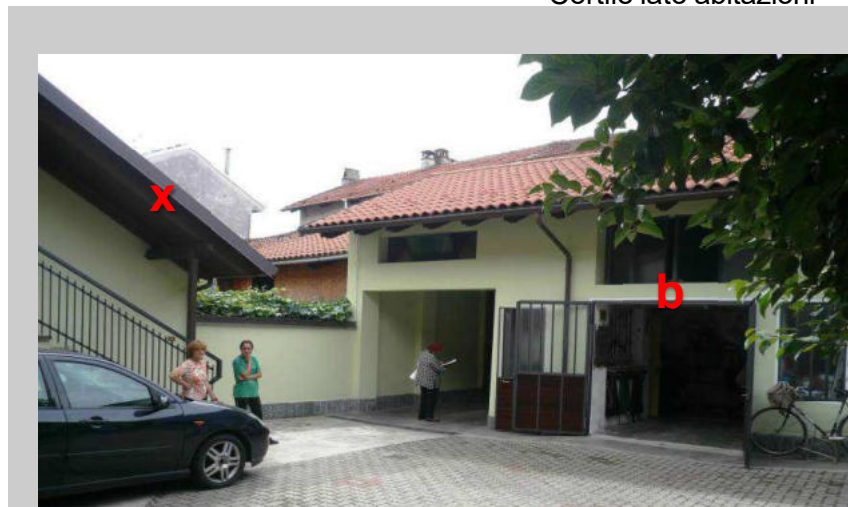
## Cortile n. 28

## VIA CRUTO 4



Cortile lato abitazioni

Mappa



Cortile, lato garage





## Cortile n. 28

Indirizzo: **VIA CRUTO 4**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici che, nel tempo, hanno subito notevoli modificazioni sia con riferimento alle parti strutturali che alle finiture.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a</del> 15);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a</del> 15);</li> <li>• Tettoia <b>x</b>: demolizione con eventuale ricostruzione (art. 53).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all' abbassamento della parte più alta della copertura riportandola al livello di quelle adiacenti ed alla sostituzione della copertura della scala (struttura <b>x</b>, art. 54) con una tettoia coerente con i caratteri del contesto;</li> <li>• Edificio <b>b</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato al ripristino della facciata nel rispetto di quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4.</li> </ul>

**Cortile n. 27****VIA CRUTO 6**

Vista cortile da via Cruto




Mappa



Cortile



	<div> Cortile n. 27 Indirizzo: VIA CRUTO 6 </div> <div> <b>CARATTERISTICHE</b> </div> <p> Complesso di edifici che, nel tempo, hanno subito notevoli modificazioni sia con riferimento alle parti strutturali che alle finiture. </p>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a, d</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> 14);</li> <li>Edifici <b>b, c</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a-15</del>);</li> <li>Edificio <b>e</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49-10</del> 53);</li> <li>Strutture <b>x</b> e <b>x1</b>: demolizione (art. 20).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino della facciata, con particolare riferimento alle ringhiere ed agli avancorpi <b>a1</b> e <b>x2</b>, in coerenza con quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4;</li> <li>Edificio <b>b</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato al ripristino della facciata nel rispetto di quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4;</li> <li>Edifici <b>c</b>: l'intervento, quando superiore alla manutenzione ordinaria e finalizzato all' utilizzazione di tutta slp, dovrà prevedere geometrie di facciata e finiture coerenti con gli edifici adiacenti, in coerenza con quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4.</li> </ul>

**Cortile n. 23**

Edificio posto all'incrocio tra le vie Sommeiller e Cruto

**VIA CRUTO 8**

Cortile 8a



Mappa



Cortile 8a + 8b



Cortile 8b



Cortile 8b





### Cortile n. 23

Indirizzo: **VIA CRUTO 8**

#### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico pur avendo subito, nel tempo, evidenti modificazioni.

#### Tipo di intervento

- Edifici **a**, **b**, **c**, **d**, **e**, **f**: manutenzione straordinaria (art. ~~49.2~~ 13);
- Basso fabbricato **g**: ristrutturazione edilizia di ~~tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Strutture **x**, **x1**, **x2**: demolizione (art. 20).

#### Prescrizioni particolari

- Edificio **a**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato al ripristino delle facciate in coerenza con il contesto e con quanto agli artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.44~~ 56.4;
- Edificio **c**: oltre a quanto all'edificio **a**, dovrà essere rimossa la struttura **x**, ~~se non presenta conformità urbanistica e catastale~~ (art. 54);
- Basso fabbricato **g**: l'intervento di ristrutturazione dovrà avvenire nel rispetto di quanto prescritto agli artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.44~~ 56.4;
- Strutture **x1**, **x2**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà è subordinato alla rimozione degli stessi. Al posto delle stesse potranno realizzarsi, a parità di volume, bassi fabbricati coerenti con quanto prescritto all'art. ~~45.1~~ 56.

**Cortile n. 52****VIA CRUTO 9**

Ingresso da via Cruto



Ingresso cortile a destra



Mappa




Vista dall'ingresso ai due Cortili



Cortile a sinistra

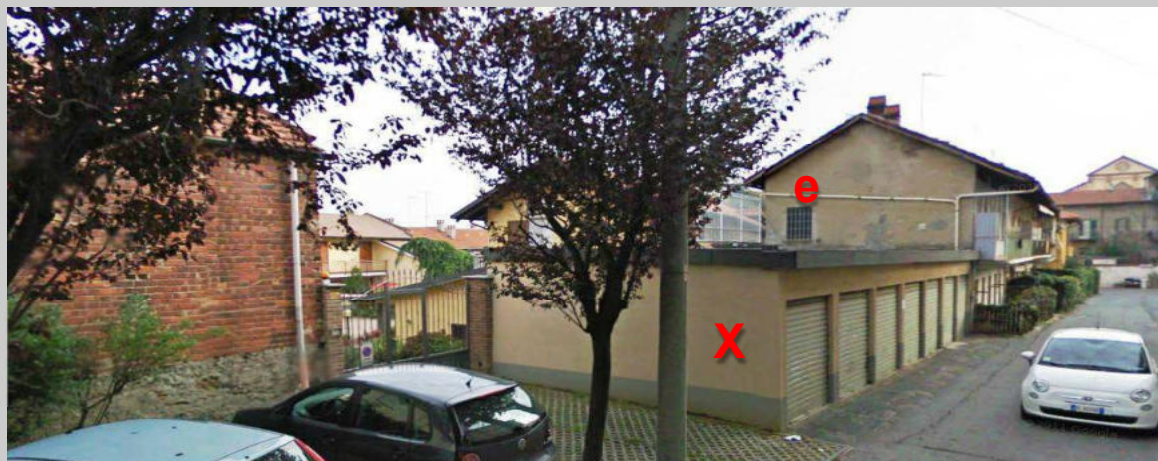




	
<b>Cortile n. 52</b>	
Indirizzo: <b>VIA CRUTO 9</b>	
<b>CARATTERISTICHE</b>	
<p>Complesso di edifici che, nel tempo, hanno subito notevoli modificazioni.</p>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>: manutenzione straordinaria (art. <b>49.2 13</b>);</li> <li>• Strutture <b>b</b>, <b>c</b>: demolizione ed eventuale ricostruzione (<b>art. 53</b>);</li> <li>• Edificio <b>d</b>: manutenzione straordinaria (art. <b>49.2 13</b>);</li> <li>• Strutture <b>x</b>, <b>x1</b>: demolizione (<b>art. 20</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato alla valorizzazione delle facciate ed alla rimozione della struttura <b>a1</b> in coerenza con quanto all'art. <b>44.4 56.4</b>;</li> <li>• Strutture <b>b</b>, <b>c</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà è subordinato alla rimozione degli stessi. Al posto delle stesse potranno realizzarsi, a parità di volume, bassi fabbricati coerenti con quanto prescritto all'art. <b>45.4 56</b> o ricollocare la stessa cubatura in altri contesti (vedi art. <b>49.10 53</b>).</li> </ul>

**Cortile Vista su via**

Vista da via Matteotti




Vista lato via Sommeiller

**VIA MARIETTI 2 – 20**

Mappa



	<b>Cortile</b> Vista su via	Indirizzo: <b>VIA MARIETTI 2 - 20</b>
<b>CARATTERISTICHE</b> Edifici a schiera lungo la via Marietti.		
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>, <b>b</b>: restauro conservativo statico e architettonico (art. 49.4 14);</li> <li>• Edifici <b>c</b>, <b>d</b>: Ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. 49.6a 15);</li> <li>• Edificio <b>e</b>: risanamento conservativo (art. 49.5 14);</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire l'adeguamento della quota del tetto a quelli limitrofi così come le finiture del terrazzo;</li> <li>• Edifici <b>c</b>, <b>d</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire, con riferimento alle facciate, il rispetto di quanto all'art. 44.4 56.4;</li> <li>• Edificio <b>x</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione degli edifici appartenenti alla stessa proprietà di <b>x</b> è subordinato alla demolizione dello stesso, <i>se non presenta conformità urbanistica e catastale (art. 54).</i></li> </ul>	

**Cortile n. 21**



Vista da via Matteotti - angolo via Marietti

**VIA MARIETTI 3**



Mappa




Cortile







		<b>Cortile n. 21</b> <span style="float: right;">Indirizzo: <b>VIA MARIETTI 3</b></span>	
		<b>CARATTERISTICHE</b> Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: manutenzione straordinaria (art. <del>49.2</del> <b>13</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: vedi via Matteotti 38;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49.10</del> <b>53</b>).</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire l'adeguamento dei caratteri della facciata a quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria degli edifici appartenenti alla stessa proprietà di <b>x</b> è subordinato alla demolizione dello stesso, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale (art. 54)</b>. In alternativa tale struttura dovrà essere oggetto di un intervento di ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a</del> <b>15</b>) subordinato <del>alle</del> <b>alla</b> realizzazione di facciate, e relative finiture, coerenti con quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>.</li> </ul>	

## Cortile n. 15

VIA MARIETTI 30 bis



Cortile da via Marietti



Mappa



Cortile, dall'ingresso






**Cortile n. 15**
**Indirizzo: VIA MARIETTI 30 bis**
**CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico.

**Tipo di intervento**

- Edificio **a**: manutenzione straordinaria (art. **49.2** **13**);
- Edificio **b**: ristrutturazione edilizia di ~~tipo A~~ (art. **49.6a** **15**);
- Edificio **c**: ristrutturazione edilizia di ~~tipo B~~ (art. **49.6b** **15**);
- Struttura **x**: demolizione e rilocalizzazione (art. **49.10** **53**)

**Prescrizioni particolari**

- Edificio **a**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire l'adeguamento dei caratteri della facciata a quanto all'art. **44.4** **56.4**;
- Edificio **c**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire la realizzazione di facciate e relative finiture coerenti con il contesto e, in particolare, con quanto all'art. **44.4** **56.4**. Nell'intervento di ristrutturazione edilizia, nel rispetto di quanto prima, la cubatura dell'edificio potrà essere incrementata nella misura di quella della struttura **x**;
- Struttura **x**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria degli edifici appartenenti alla stessa proprietà di **x** è subordinato alla demolizione dello stesso, **se non presenta conformità urbanistica e catastale** (art. 54).

Cortile n. 1

VIA MATTEOTTI 2 - 6



Vista da via



Mappa




Via Matteotti n. 4 - 6



Via Matteotti n. 2





	
<b>Cortile n. 1</b> <span style="float: right;">Indirizzo: <b>VIA MATTEOTTI 2 - 4</b></span>	
<b>CARATTERISTICHE</b> Edifici coerenti con i caratteri del centro storico.  L'edificio <b>b</b> è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"><li>Edificio <b>a</b>: manutenzione straordinaria (art. <del>49.2</del> <b>13</b>);</li><li>Edificio <b>b</b>: restauro conservativo (art. <del>49.4</del> <b>14</b>).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Edificio <b>a</b>: in alternativa alla manutenzione l'edificio potrà essere demolito e l'area destinata a servizi.</li></ul>

**Cortile n. 10****VIA MATTEOTTI 1 – 13(a)**

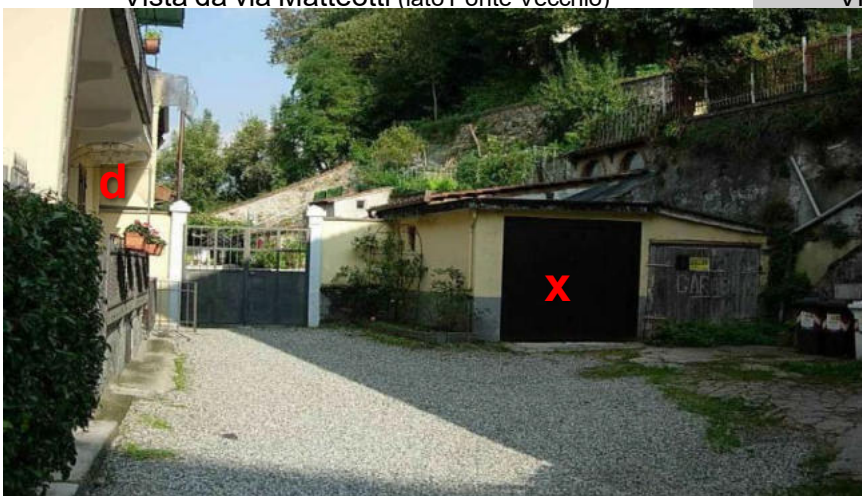
Vista da via Matteotti (lato Ponte Vecchio)



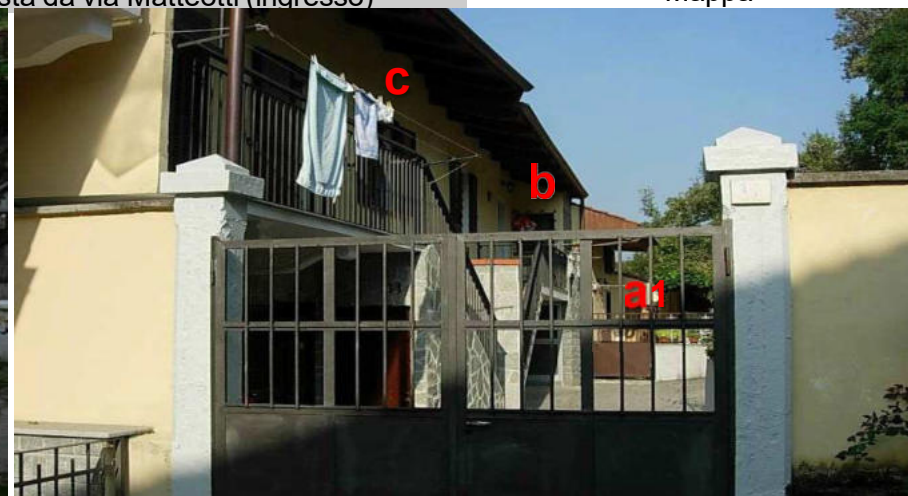
Vista da via Matteotti (ingresso)



Mappa



Vista prima del cancello



Vista oltre il cancello



Cortile n. 10


VIA MATTEOTTI 1-13(b)



Mappa



Vista dalla via privata d'accesso laterale alla via Matteotti

	<div> Cortile n. 10 Indirizzo: VIA MATTEOTTI 1 - 13 </div> <div> <b>CARATTERISTICHE</b>  <p>Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico con interventi recenti che ne hanno alterato i caratteri di alcuni.</p> <p>Gli edifici contraddistinti con le lettere <b>a</b>, <b>c</b>, <b>e</b> sono inseriti tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p> </div>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>, <b>c</b>, <b>d</b>, <b>e</b>: restauro conservativo (art. <del>49.4</del> 14);</li> <li>• Bassi fabbricati <b>x</b>, <b>x1</b>, <b>x2</b>: recupero (art. <del>45.1</del> 56.1).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato al recupero dei caratteri originari della facciata posta sul lato opposto alla via Matteotti evidenziata con la lettera <b>a1</b>;</li> <li>• Edificio <b>e</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato alla eliminazione dell'avancorpo <b>e1</b>, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b>;</li> <li>• Bassi fabbricati <b>x</b>, <b>x1</b>, <b>x2</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici delle stesse proprietà sono subordinati al recupero dei caratteri coerenti con quelli del centro storico di tali strutture.</li> </ul>



**Cortile n. 8**


Vista edificio scolastico da via Matteotti

**VIA MATTEOTTI 8-10**

Mappa



Retro edificio scolastico di via Matteotti 10 (vista dal cancello interno al cortile)

		<b>Cortile n. 8</b>	Indirizzo: <b>VIA MATTEOTTI 8 - 10</b>
		<b>CARATTERISTICHE</b> <p>Complesso di edifici destinati a servizi scolastici coerenti con i caratteri del centro storico con alcuni recenti inserimenti. Tale complesso, nel rispetto di quanto alle successive prescrizioni, potrà essere destinato ad edilizia sociale.</p> <p>L'edificio contraddistinto con la lettera <b>a</b> è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p>	
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: restauro conservativo (art. <del>49.4</del> 14);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. <del>49.6a</del> 15);</li> <li>• Edificio <b>c</b>: vedi edificio <b>g</b> di via Sommeiller 10;</li> <li>• Basso fabbricato <b>d</b>: vedi edificio <b>b</b> di via Sommeiller 10.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: la struttura <b>x</b> dovrà essere rimossa e/o sostituita con struttura adeguata ai caratteri del centro storico;</li> <li>• Edifici <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino dei caratteri tipici degli edifici del centro storico, in coerenza con quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3, <del>44.4</del> 56.4.</li> </ul>	



## Cortile n. 11

## VIA MATTEOTTI 19



Vista da via Matteotti

Mappa

**CARATTERISTICHE**

Edifici coerenti con i caratteri strutturali del centro storico che, nel tempo, hanno subito evidenti alterazioni.

**Tipo di intervento**

- Edificio **a**: risanamento conservativo (art. **49.5** **14**);
- Edificio **b**: vedi edificio **a** di via Matteotti 23.

**Prescrizioni particolari**

- Edificio **a**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria dovrà garantire la valorizzazione delle facciate (terrazzi, zoccolature) e l'adeguamento dei serramenti e delle finiture in **a1** a quanto previsto agli artt. **44.4.1, 44.4.2, 44.4.3** **56.4**.

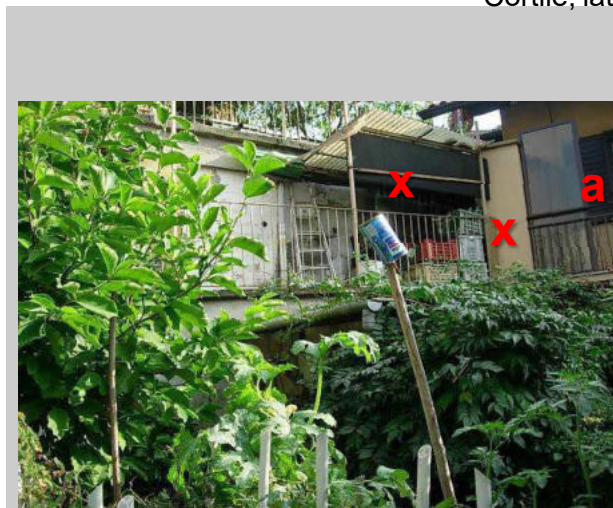
**Cortile n. 12**

**VIA MATTEOTTI 23**

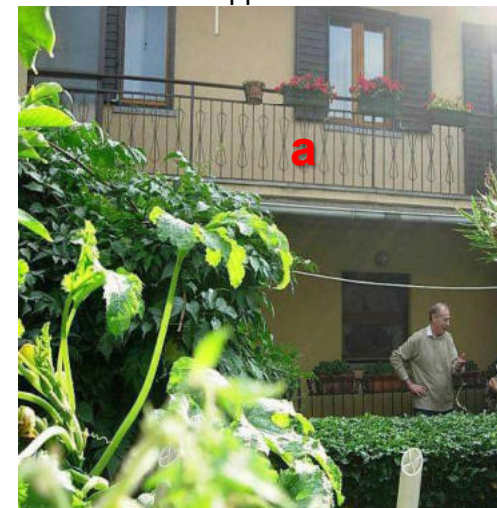


Cortile, lato destro

Mappa




Cortile, lato sinistro







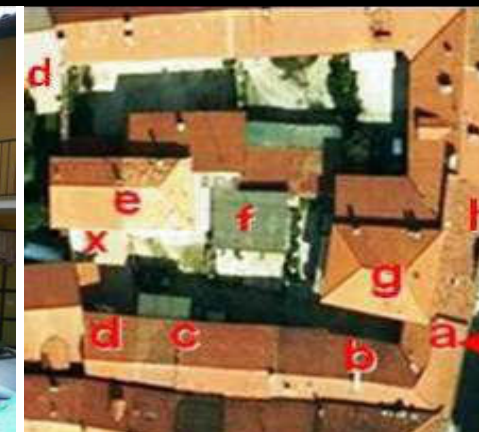
	<b>Cortile n. 12</b>	Indirizzo: <b>VIA MATTEOTTI 23</b>
<b>CARATTERISTICHE</b> Edificio coerente con i caratteri strutturali del centro storico.		
<b>Tipo di intervento</b>	<b>Prescrizioni particolari</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5</b> <b>14</b>);</li><li>• Strutture <b>x</b>, <b>a1</b>: demolizione (art. <b>20</b>).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria dovrà garantire la valorizzazione delle facciate (terrazzi, zoccolature) e l'adeguamento dei serramenti e delle finiture a quanto previsto agli artt. <b>44.3</b> <b>56.3</b> e <b>44.4</b> <b>56.4</b>.</li><li>• Strutture <b>x</b>, <b>a1</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dell'edificio a sono subordinati alla rimozione della struttura <b>x</b> e <b>a1</b>, <b>se non presentano conformità urbanistica e catastale</b> (art. <b>24</b>).</li></ul>	

Cortile n. 18



Vista da piazza Riberi

Cortile, lato sinistro



VIA MATTEOTTI 26



Cortile lato opposto all'ingresso



Mapra




**Cortile n. 18**

Indirizzo: **VIA MATTEOTTI 26**
**CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici coerenti con i caratteri strutturali del centro storico. Alcuni edifici hanno subito, nel tempo, evidenti alterazioni.

L'edificio contraddistinto con la lettera **h** (ex Municipio) è inserito tra gli edifici di interesse storico- artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**Tipo di intervento**

- Edificio **a**, **h**: restauro conservativo (art. ~~49.4~~ 14);
- Edifici **b**, **d**, **e**: manutenzione straordinaria (art. ~~49.2~~ 13);
- Edificio **c**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Basso fabbricato **f**: demolizione e rilocalizzazione (art. ~~49.10~~ 53);
- Strutture **x**, **e1**: demolizione (art. 20).

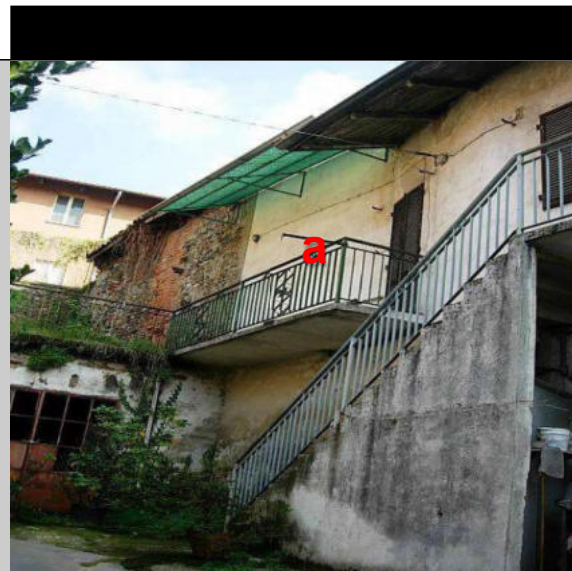
**Prescrizioni particolari**

- Edificio **a**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria dovrà ripristinare le finiture della facciata verso via Matteotti dell'edificio **a** in coerenza con quanto prescritto agli artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.4~~ 56.4);
- Strutture **x**, **e1**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà sono subordinati alla rimozione della struttura di competenza, ~~se non presentano conformità urbanistica e catastale~~ (art. 54);
- Basso fabbricato **f**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici di proprietà di **f** sono subordinati alla demolizione dello stesso, ~~se non presenta conformità urbanistica e catastale~~ (art. 54).

Cortile n. 13



Vista da via Matteotti



Cortile, lato destro

VIA MATTEOTTI 29



Mappa




Cortile, lato sinistro







	<div> <div>Cortile n. 13</div> <div>Indirizzo: VIA MATTEOTTI 29</div> </div> <div> <b>CARATTERISTICHE</b>            Complesso di edifici che hanno subito, nel tempo, evidenti alterazioni.         </div>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> 14);</li> <li>• Edifici <b>b</b>, <b>c</b>: manutenzione straordinaria (art. <del>49.2</del> 13);</li> <li>• Strutture <b>c1</b>, <b>c2</b>, <b>c3</b>, <b>d</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49.49</del> 53);</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione (art. 20).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria dovrà realizzare una nuova scalinata d'accesso coerente con le tipologie e le finiture prevalenti nel centro storico, oltre a ripristinare le facciate in coerenza con quanto all'art. <del>44.4</del> 56.4;</li> <li>• Edifici <b>b</b>, <b>c</b>: gli interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire la rimozione delle strutture <b>b1</b>, <b>c1</b> e <b>c2</b>, la rimozione della scala (<b>c3</b>) e la sua sostituzione con una scala coerente con le tipologie presenti nel centro storico, <i>se non presentano conformità urbanistica e catastale (art. 54)</i>;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà sono subordinati alla rimozione di tale struttura, <i>se non presenta conformità urbanistica e catastale (art. 54)</i>.</li> </ul>

**Cortile n. 19**

**VIA MATTEOTTI 37(a)**



Vista da via Matteotti



Mappa



Cortile, lato opposto all'ingresso



Cortile, lato ingresso



## Cortile 19

## VIA MATTEOTTI 37(b)



Vista da via Riberi



Mappa



Cortile, lato sinistro



Cortile, lato opposto



### Cortile n. 19

Indirizzo: **VIA MATTEOTTI 37**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico con interventi recenti che ne hanno alterati alcuni, [alterandone le caratteristiche](#).

La struttura **c1** (torre campanaria) è inserita tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a, b, c</b>: risanamento conservativo (art. <a href="#">49.5</a> <a href="#">14</a>);</li> <li>• Struttura <b>c1</b>: restauro conservativo (art. <a href="#">49.4</a> <a href="#">14</a>);</li> <li>• Edifici <b>b</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <a href="#">49.0</a> <a href="#">53</a>);</li> <li>• Edifici <b>d, e</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <a href="#">49.6a</a> <a href="#">15</a>);</li> <li>• Edificio <b>f</b>: manutenzione straordinaria (art. <a href="#">49.2</a> <a href="#">13</a>);</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione (<a href="#">art. 20</a>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a, b, c</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato all'eliminazione dei volumi aggiunti <b>a1</b> e <b>a2</b> con riferimento all'edificio <b>a</b> ed il volume aggiunto <b>b1</b> con riferimento all'edificio <b>b</b>, <a href="#">se non presentano conformità urbanistica e catastale (art. 54)</a>, ripristinando le facciate in coerenza con quanto agli artt. <a href="#">44.3</a> <a href="#">56.3</a> e <a href="#">44.4</a> <a href="#">56.4</a>;</li> <li>• Edifici <b>b</b>: gli interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire la rimozione della struttura <b>b1</b>, la rimozione della scala (<b>c1</b>) e la sua sostituzione con una scala coerente con le tipologie presenti nel centro storico, <a href="#">se non presentano conformità urbanistica e catastale (art. 54)</a>;</li> <li>• Edifici <b>d, e</b>: gli interventi sono subordinati al rispetto di quanto all'art. <a href="#">45.1</a> <a href="#">56</a>;</li> <li>• Edificio <b>f</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione della struttura <b>f1</b>, <a href="#">se non presenta conformità urbanistica e catastale (art. 54)</a> ed alla realizzazione di una scala d'accesso coerente con i caratteri delle scale esterne tipiche del centro storico;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà sono subordinati alla rimozione di tale struttura, <a href="#">se non presenta conformità urbanistica e catastale (art. 54)</a>.</li> </ul>



**Cortile n. 24****VIA MATTEOTTI 38**


Cortile, vista verso l'ingresso

Mappa



Cortile, verso il lato opposto all'ingresso



		Cortile n. 24	Indirizzo: VIA MATTEOTTI 38
<b>CARATTERISTICHE</b> Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico interessati da interventi recenti che hanno alterato i caratteri delle facciate.			
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>, <b>c</b>: manutenzione straordinaria (art. <del>49.2</del> 13);</li><li>• Struttura <b>x</b>: demolizione (art. 20);</li><li>• Strutture <b>x1</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49.10</del> 53).</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>, <b>c</b>: gli interventi sono subordinati al ripristino delle finiture di facciata secondo le prescrizioni dell'art. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4;</li><li>• Strutture <b>x</b>, <b>x1</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà sono subordinati alla rimozione di tali strutture, <i>se non presenta conformità urbanistica e catastale</i> (art. 54);</li><li>• Basso fabbricato <b>c1</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria dell'edificio <b>c</b> è subordinato alla sostituzione dell'attuale basso fabbricato e della scala d' accesso all'edificio principale, <i>se non presentano conformità urbanistica e catastale</i> (art. 54), in coerenza con le prescrizioni di cui agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4.</li></ul>	



Cortile n. 20

VIA MATTEOTTI 43 - 45




Vista da via



Mappa



	
<b>Cortile n. 20</b> <span style="float: right;">Indirizzo: <b>VIA MATTEOTTI 43 - 45</b></span>	
<b>CARATTERISTICHE</b> Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"><li>Edifici <b>a, b, c</b>: restauro conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Edifici <b>a, b, c</b>: gli interventi sono subordinati al ripristino delle finiture di facciata secondo le prescrizioni dell'art. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li><li>Strutture <b>x</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà sono subordinati alla rimozione di tali strutture <del>ae</del>, se non presenta conformità urbanistica.</li></ul>



## Cortile n. 25

## VIA MATTEOTTI 44



Cortile, verso l'entrata

Mappa



Cortile, vista verso l'ingresso



Cortile, vista verso il fondo



## Cortile n. 25

Indirizzo: **VIA MATTEOTTI 44**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a, b, c, d</b>: restauro conservativo (art. <b>49.4 14</b>);</li> <li>• Edificio <b>e</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <b>49.6a 15</b>);</li> <li>• Edificio <b>g</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <b>49.10 53</b>);</li> <li>• Edifici <b>i, h</b>: ristrutturazione edilizia di tipo B (art. <b>49.6b 15</b>);</li> <li>• Edificio <b>l</b>: manutenzione straordinaria (art. <b>49.2 13</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a, b, c, d</b>: gli interventi sono subordinati al ripristino delle finiture di facciata secondo le prescrizioni di cui agli artt. <b>44.3 56.3</b> e <b>44.4 56.4</b>;</li> <li>• Edificio <b>g</b>: l'edificio può anche essere ricostruito in loco con la stessa cubatura attuale realizzando un nuovo edificio coerente con gli edifici del cortile ed in coerenza con quanto agli artt. <b>44.3 56.3</b> e <b>44.4 56.4</b>;</li> <li>• Struttura <b>f</b>: manutenzione ordinaria;</li> <li>• Edifici <b>i, h</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire il rispetto di quanto agli artt. <b>44.3 56.3</b> e <b>44.4 56.4</b>.</li> </ul>



Cortile n. 30



Ingresso da via Matteotti

VIA MATTEOTTI 49(a)



Mappa



Cortile, lato ingresso



Cortile, opposto all'ingresso



Cortile 30



Cortile, lato opposto all'ingresso

VIA MATTEOTTI 49(b)



Mappa



Cortile, lato ingresso





### Cortile n. 30

Indirizzo: **VIA MATTEOTTI 49**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con volumi aggiunti in tempi recenti.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a, b, d, e</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5</b> <b>14</b>);</li> <li>• Edificio <b>b1</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <b>49.6a</b> <b>15</b>);</li> <li>• Edificio <b>c</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <b>49.6a</b> <b>15</b>);</li> <li>• Strutture <b>x</b>: demolizione (art. <b>49.10</b> <b>20</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a, b, b1, c, d, e</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire geometrie di facciata e relative finiture coerenti con quelle degli edifici limitrofi e con quanto agli artt. <b>44.3</b> <b>56.3</b> e <b>44.4</b> <b>56.4</b>;</li> <li>• Strutture <b>x</b>: interventi su proprietà di tali strutture sono subordinati alla rimozione delle stesse, <b>se non presentano conformità urbanistica e catastale</b> (art. <b>54</b>).</li> </ul>

Cortile n. 26

VIA MATTEOTTI 50



Vista da via Matteotti



Cortile, verso ingresso



Mappa



Cortile verso ingresso



Cortile, verso il fondo





**Cortile n. 26**Indirizzo: **VIA MATTEOTTI 50****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico nonostante la presenza di volumi aggiunti in tempi recenti.

**Tipo di intervento**

- Edifici **a**, **b**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ **14**);
- Edificio **c**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ **15**);
- Strutture **x**, **x1**: demolizione e rilocalizzazione (art. ~~49.10~~ **53**);

**Prescrizioni particolari**

- Edifici **a**, **b**: gli interventi sono subordinati al ripristino delle finiture di facciata secondo le prescrizioni di cui agli artt. ~~44.3~~ **56.3** e ~~44.4~~ **56.4**;
- Edificio **c**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. artt. ~~44.3~~ **56.3** e ~~44.4~~ **56.4**;
- Strutture **x**, **x1**: interventi su proprietà di tali strutture sono subordinati alla rimozione delle stesse, **se non presenta conformità urbanistica e catastale (art. 54).**

Cortile n. 29

VIA MATTEOTTI 54



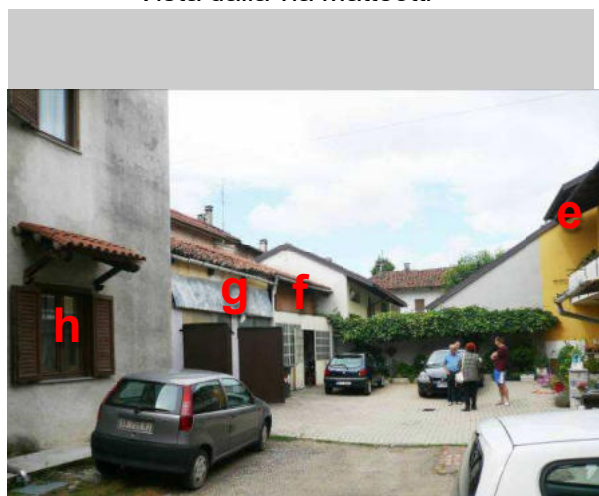
Vista dalla via Matteotti



Cortile, vista lato ingresso



Mappa



Cortile, vista lato opposto all'ingresso





**Cortile n. 29**Indirizzo: **VIA MATTEOTTI 54****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con interventi realizzati in tempi recenti.

**Tipo di intervento**

- Edifici **a**: edificio collocato sull'altro lato di via Matteotti (vedi scheda via Matteotti 59);
- Edifici **b**, **c**, **d**, **e**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ 14);
- Bassi fabbricati **f**, **g**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo-A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Edificio **h**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo-A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Strutture **x**, **x1**: demolizione e rilocalizzazione (art. ~~49.10~~ 53).

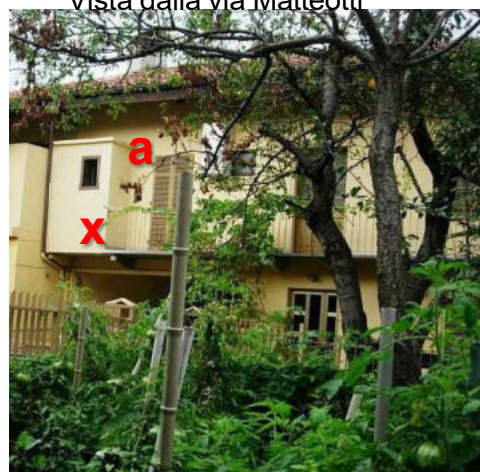
**Prescrizioni particolari**

- Edifici **a**, **b**, **d**, **e**: gli interventi su ciascuno di tali edifici sono subordinati al ripristino delle finiture di facciata secondo le prescrizioni di cui agli artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.4~~ 56.4;
- Bassi fabbricati **f**, **g**: qualsiasi intervento dovrà garantire la realizzazione di facciate coerenti con quanto agli artt. artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.4~~ 56.4;
- Edificio **h**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire il rispetto di quanto agli artt. artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.4~~ 56.4;
- Struttura **x**: interventi su proprietà di tale struttura sono subordinati alla rimozione dell'~~ae~~ stesse, ~~se non presenta conformità urbanistica e catastale~~ (art. 54), con l'eventuale copertura in tecniche materiali e finiture coerenti con i caratteri del centro storico.

**Cortile n. 33****VIA MATTEOTTI 59(a)**

Vista dalla via Matteotti

Mappa



Cortile, lato ingresso



Cortile, lato sinistro



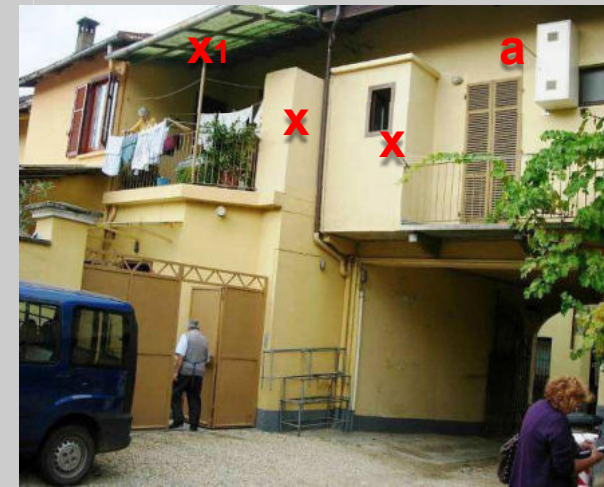
**Cortile n. 33****VIA MATTEOTTI 59(b)**

Cortile, lato sinistro


Mappa



Cortile, lato destro



Ingresso

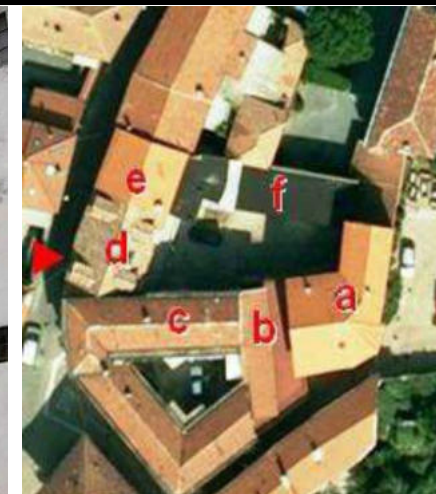
	<b>Cortile n. 33</b>	Indirizzo: <b>VIA MATTEOTT I 59</b>
	<b>CARATTERISTICHE</b> <p>Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con interventi realizzati in tempi recenti.</p>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>c</b>, <b>d</b>, <b>e</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. <del>49.6a</del> <b>15</b>);</li> <li>• Strutture <b>x</b>, <b>x1</b>: demolizione (art. <b>20</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: interventi di livello superiore alla manutenzione ordinaria su di proprietà di <b>x</b> sono subordinati alla eliminazione di tale volumetria, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b> (art. <b>54</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire geometrie di facciata coerenti con quelle degli edifici limitrofi e con quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Edificio <b>e</b>: interventi di livello superiore alla manutenzione ordinaria su di proprietà di <b>x1</b> sono subordinati alla eliminazione di tale struttura, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b> (art. <b>54</b>).</li> </ul>	



Cortile n. 35



Cortile, lato opposto all'ingresso




Mappa



Cortile, lato ingresso



Vista da via Matteotti

	<b>Cortile n. 35</b>	Indirizzo: <b>VIA MATTEOTTI 75</b>
	<b>CARATTERISTICHE</b> <p>Complesso di edifici interessati da interventi realizzati in tempi recenti che hanno sensibilmente alterato i caratteri percepibili degli stessi.</p>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>a1</b>, <b>b</b>, <b>d</b>, <b>e</b>: risanamento conservativo (art. 49.5 14);</li> <li>• Edificio <b>c</b>: vedi via Revelli 1;</li> <li>• Basso fabbricato <b>f</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53). In alternativa ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>d</b>, <b>e</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4. Con riferimento all'edificio <b>e</b> dovrà essere rimossa la struttura <b>e1</b>;</li> <li>• Basso fabbricato <b>f</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà sono subordinati alla demolizione dello stesso. Nel caso di ristrutturazione edilizia di tipo A dovrà garantirsi il rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4.</li> </ul>	



Cortile n. 38



Cortile, lato di fronte al cancello d'ingresso

PIAZZA PARROCCHIA 2



Mappa



Cortile, lato destro





### Cortile n. 38

Indirizzo: **PIAZZA PARROCCHIA 2**

#### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici a supporto dell'attività religiosa è inserito nel suo insieme tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Gli edifici contraddistinti con le lettere **a**, **b**, **c** sono inseriti tra i beni culturali ambientali di cui all'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>, <b>c</b>: restauro conservativo (art. <del>49.4</del> <b>14</b>);</li> <li>• Strutture <b>x</b>, <b>x1</b>, <b>x2</b>: demolizione (<b>art. 20</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>c</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino dei caratteri propri delle facciate del centro storico in coerenza con le prescrizioni di cui agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b>, <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Strutture <b>x</b>: verificare la possibilità di realizzare una tettoia/basso fabbricato, coerente con i caratteri dell'ambito, in aderenza al muro di recinzione, senza superarne l'altezza.</li> </ul>



**Cortile n. vista su via**


Vista dalla piazza


**PIAZZA PARROCCHIA 8**


Mappa

**CARATTERISTICHE**

Edifici di valore documentario.

**Tipo di intervento**

- Edifici **a**, **b**: risanamento conservativo (art. 49.5 14);
- Edificio **b**: vedi anche edificio **c1** di piazza Parrocchia 10.

**Prescrizioni particolari**

- Edificio **b**: interventi sulle facciate dovranno garantire l'utilizzo di finiture, colori e infissi coerenti con quelli che connotano gli edifici limitrofi.

Cortile n. 31

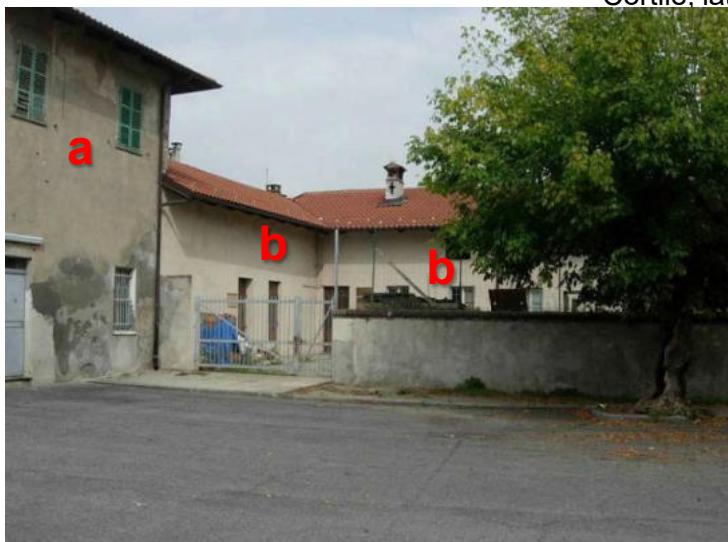


Cortile, lato destro

PIAZZA PARROCCHIA 10(a)



Mappa



Cortile, lato destro



Cortile n. 31



PIAZZA PARROCCHIA 10(b)

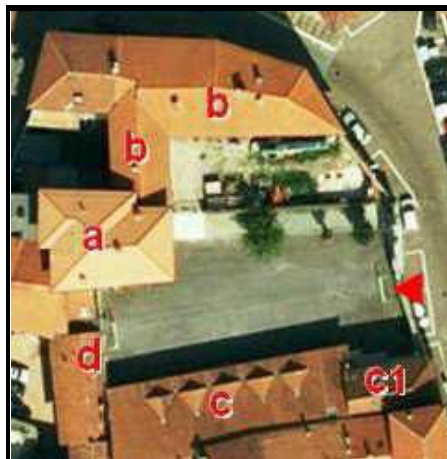


Cortile, lato opposto all'ingresso da piazza Parrocchia

Mappa



Cortile, lato sinistro



## Cortile n. 31

Indirizzo: **PIAZZA PARROCCHIA 10**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici a supporto dell'attività religiosa per una parte rilevante di recente realizzazione con caratteri difforni da quelli del centro storico.

L'edificio contraddistinto con la lettera **b** è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

### Tipo di intervento

- Edifici **a**, **c1**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ 14);
- Edificio **c1**: vedi anche Piazza Parrocchia 8;
- Edifici **b**, **c**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Edificio **d**: vedi via Matteotti 49-53.

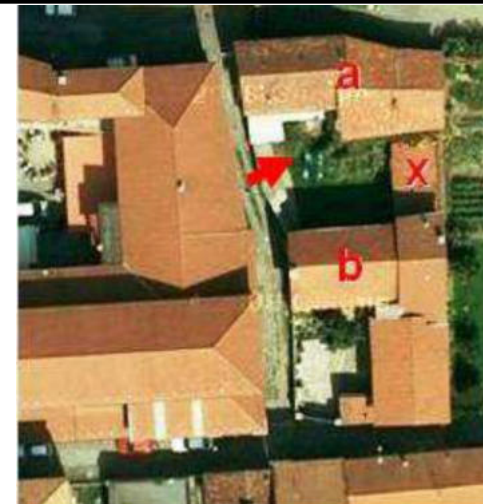
### Prescrizioni particolari

- Edificio **c**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino dei caratteri propri delle facciate e delle coperture del centro storico in coerenza con le prescrizioni di cui agli artt. ~~44.3~~ 56.3, ~~44.4~~ 56.4).



Cortile n. 39

VIA PARROCCHIA 7



Mappa



Cortile visto da via Parrocchia



### Cortile n. 39

Indirizzo: **VIA PARROCCHIA 7**

#### CARATTERISTICHE

Edifici coerenti con i caratteri del centro storico attualmente in stato di abbandono.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5</b> <b>14</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: vedi via Parrocchia 9;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <b>49.10</b> <b>53</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Struttura <b>x</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria degli edifici della stessa proprietà sono subordinati alla demolizione della struttura <b>x</b>, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale (art. 54)</b>.</li> </ul>





Cortile n. 40



VIA PARROCCHIA 9



Vista da via Parrocchia



Mappa



Vista da via Parrocchia



## Cortile n. 40

Indirizzo: **VIA PARROCCHIA 9**

### CARATTERISTICHE

Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

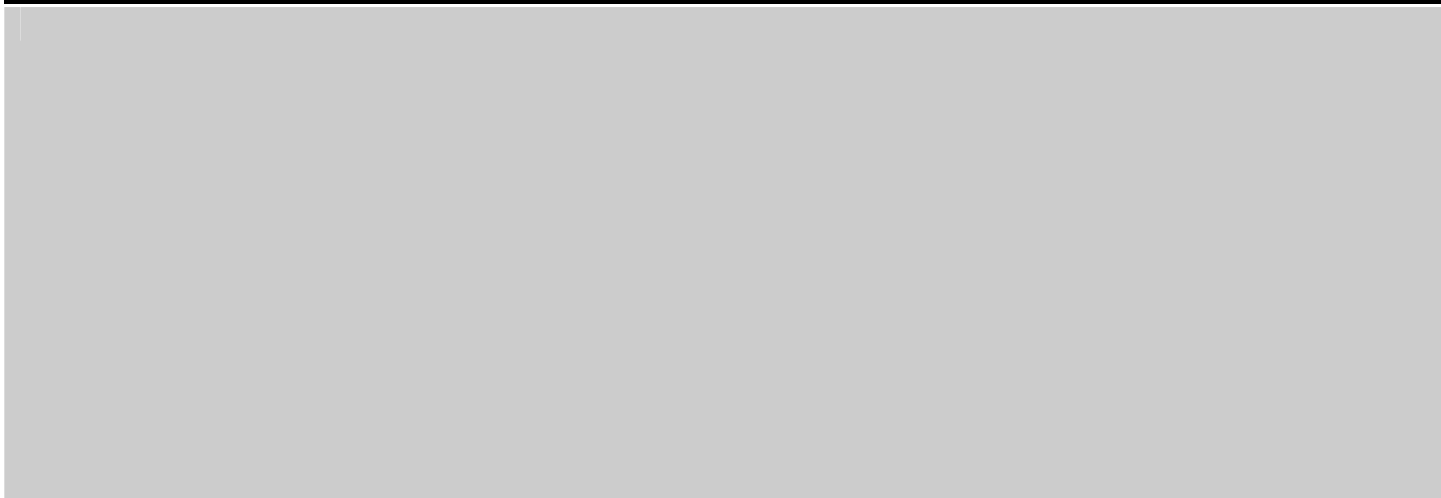
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5</b> <b>14</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <b>49</b> <b>15</b>);</li> <li>• Strutture <b>x</b>, <b>x1</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <b>49.10</b> <b>53</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strutture <b>x</b>, <b>x1</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria degli edifici della stessa proprietà sono subordinati alla demolizione della struttura relativa, <b>se non presentano conformità urbanistica e catastale</b> (art. <b>54</b>).</li> </ul>





Cortile n. 41


VIA PARROCCHIA 11



Mappa



Cortile

		Cortile n. 41	Indirizzo: VIA PARROCCHIA 11
		<b>CARATTERISTICHE</b> Edifici ai margini del centro storico, strutturalmente coerenti con i caratteri dello stesso.	
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> 14);</li><li>• Edificio <b>b</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a</del> 15);</li><li>• Edificio <b>c</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49.10</del> 53);</li><li>• Struttura <b>x</b>: demolizione (art. 20).</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>b</b>: l'eventuale mutamento di destinazione d'uso e conseguente revisione della facciata dovrà avvenire in coerenza con i caratteri della facciata dell'edificio limitrofo, nel rispetto di quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3, <del>44.4</del> 56.4);</li><li>• Struttura <b>x</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria su proprietà della struttura <b>x</b> è subordinato alla demolizione della stessa, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b> (art. 54).</li></ul>	



**Cortile n. 43**

Vista dalla via Parrocchia

**VIA PARROCCHIA 13(a)**

Mappa

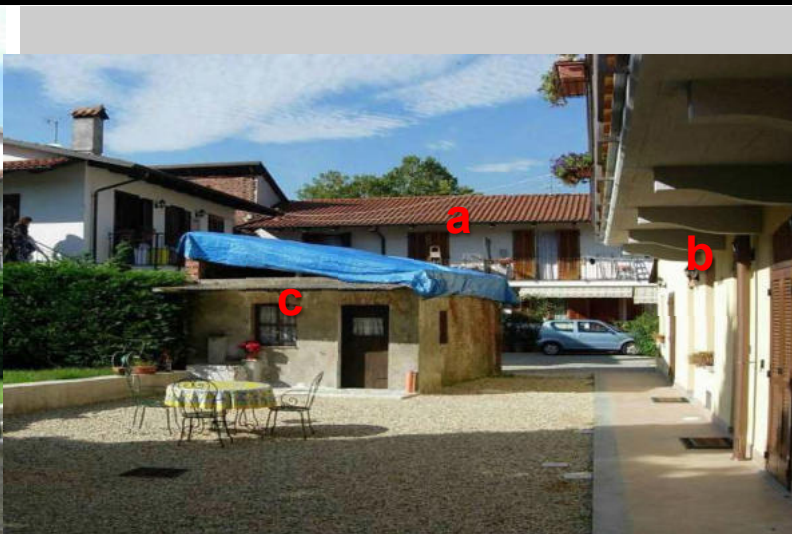


Cortile, lato ingresso



Cortile, lato sinistro

**Cortile n. 43**



Cortile, visto dal lato opposto all'ingresso

**VIA PARROCCHIA 13(b)**



Mappa







### Cortile n. 43

Indirizzo: **VIA PARROCCHIA 13**

#### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico con interventi recenti che ne hanno alterato alcune parti.

#### Tipo di intervento

- Edifici **a**, **b**, **d**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ 14);
- Edificio **c**: demolizione e rilocalizzazione (art. ~~49.10~~ 53);
- Edificio **e**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Strutture **x**: demolizione (art. 20).

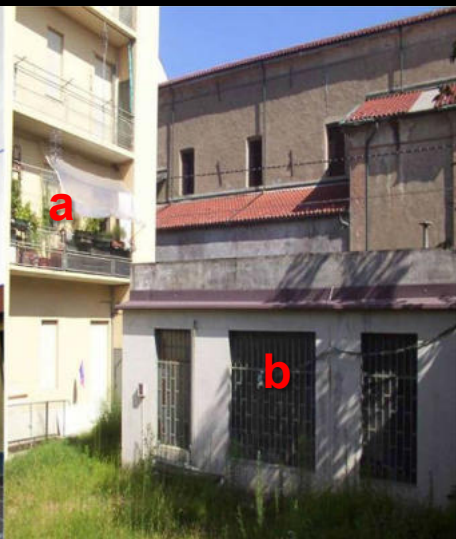
#### Prescrizioni particolari

- Edifici **e**: l'eventuale mutamento di destinazione d'uso e conseguente revisione della facciata dovrà avvenire in coerenza con i caratteri della facciata dell'edificio limitrofo, nel rispetto di quanto agli artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.4~~ 56.4;
- Strutture **x**: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria su proprietà delle strutture **x** è subordinato alla demolizione della/e struttura/e di competenza, *se non presenta conformità urbanistica e catastale* (art. 54)

## Cortile n. 42



Vista da piazza Parrocchia



Cortile, lato via Parrocchia




Mappa



Cortile, lato a sinistra e di fronte all'ingresso



		Cortile n. 42	Indirizzo: VIA PARROCCHIA 21
<b>CARATTERISTICHE</b>			
Edifici caratterizzati da tipologie e destinazioni molto diversificate strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.			
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15);</li><li>• Edificio <b>c</b>: risanamento conservativo (art. 49.5 14);</li><li>• Basso fabbricato <b>b</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53);</li><li>• Edifici <b>d</b>, <b>e</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. 49.6a 15);</li><li>• Edificio <b>f</b>: vedi edificio <b>a</b> di via Riberi 1.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>b</b>: l'eventuale mutamento di destinazione d'uso e la conseguente revisione della facciata dovrà avvenire in coerenza con i caratteri della facciata dell'edificio limitrofo, nel rispetto di quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4;</li><li>• Edifici <b>d</b>, <b>e</b>: quando l'intervento dovesse comportare la chiusura delle facciate le nuove murature dovranno essere leggermente arretrate rispetto al prospetto delle attuali strutture murarie (colonne) in modo da consentirne la visibilità. L' intervento dovrà comunque rispettare quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4.</li></ul>	

**Cortile n. 51****VIA RATTI 1**

Ingresso cortile da via Ratti



Mappa




Il cortile visto da via Ratti



Edifici sul lato destro del cortile



	<b>Cortile n. 51</b>	Indirizzo: <b>VIA RATTI 1</b>
<b>CARATTERISTICHE</b> <p>Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico in precario stato di conservazione.</p>		
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>);</li> <li>Edificio <b>b</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a</del> <b>15</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Edifici <b>b</b>: l'eventuale mutamento di destinazione d'uso e conseguente revisione della facciata dovrà avvenire in coerenza con i caratteri della facciata dell'edificio limitrofo, nel rispetto di quanto agli artt. <del>45.1</del> <b>56</b>, <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>.</li> </ul>	

**Cortile n. 36**

**VIA REVELLI 1**



Cortile lato ingresso

Mappa



Cortile, lato opposto all'ingresso

Cortile, lato destro

Cortile, lato ingresso



**Cortile n. 36**Indirizzo: **VIA REVELLI 1****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico con recenti alterazioni.

**Tipo di intervento**

- Edifici **a**, **b**, **c**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ **14**);
- Basso fabbricato **x**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ **15**).

**Prescrizioni particolari**

- Edifici **a**, **b**, **c**: gli interventi che interessino le facciate esterne sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. ~~44.3~~ **56.3** e ~~44.4~~ **56.4**;
- Basso fabbricato **x**: gli interventi sono subordinati al rispetto di quanto all'art. ~~45.1~~ **56**.

**Cortile n. 55**

**VIA REVELLI 4**



Mappa




Edifici sul lato di via Revelli



Cortile, lato opposto all'ingresso





		<b>Cortile n. 55</b>		Indirizzo: <b>VIA REVELLI 4</b>	
		<b>CARATTERISTICHE</b> Edifici coerenti con i caratteri del centro storico.			
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>: vedi via Arnò 7;</li><li>• Edificio <b>b</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> 14).</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>: interventi che interessino le facciate sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. <del>44.3</del> 56.3 e <del>44.4</del> 56.4.</li></ul>			

**Cortile n. 56****VIA REVELLI 6-8**

Edificio su via Revelli 6



Edificio su via Revelli 8



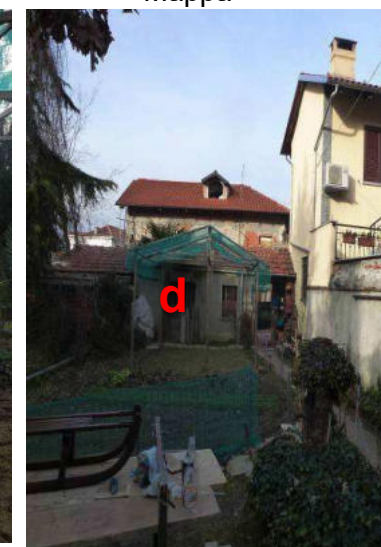
Mappa



Edificio su via Revelli 8 (continuazione)



Cortile antistante







## Cortile n. 56

Indirizzo: **VIA REVELLI 6 - 8**

### CARATTERISTICHE

Edifici coerenti con i caratteri del centro storico con alcune recenti alterazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>: risanamento conservativo (art. 49.5 <a href="#">14</a>);</li> <li>• Edificio <b>c</b>: vedi edificio <b>a</b> di via Arnò 13 (cortile 57);</li> <li>• Edificio <b>e</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art.49.6a <a href="#">15</a>);</li> <li>• Basso fabbricato <b>d</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art.49.6a <a href="#">15</a>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione dei volumi aggiunti <b>b1</b>, <a href="#">se non presenta conformità urbanistica</a>;</li> <li>• Edificio <b>e</b>: gli interventi sono subordinati all'attuazione di quanto agli artt. 44.3 <a href="#">56.3</a> e 44.4 <a href="#">56.4</a>;</li> <li>• Basso fabbricato <b>d</b>: gli interventi sono subordinati al rispetto di quanto all'art. 45.1 <a href="#">56</a>.</li> </ul>

**Cortile n. 37**

**VIA REVELLI 11**



Cortile. ingresso e lato sinistro



Cortile, lato sinistro



Mappa



Cortile, lato opposto all'ingresso



Vista da via Revoli





## Cortile n. 37

Indirizzo: **VIA REVELLI 11**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici la gran parte dei quali, nel tempo, ha subito notevoli modificazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: manutenzione straordinaria (art. <a href="#">49.2 13</a>);</li> <li>• Edifici <b>b</b>, <b>x1</b>, <b>d1</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <a href="#">49.10 53</a>);</li> <li>• Edifici <b>c</b>, <b>d</b>: risanamento conservativo (art. <a href="#">49.5 14</a>);</li> <li>• Edifici <b>e</b>, <b>f</b>: ristrutturazione edilizia <b>di tipo A</b> (art. <a href="#">49.6a 15</a>);</li> <li>• Strutture <b>x</b>: demolizione (<a href="#">art. 20</a>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>b</b>: l'eventuale mutamento di destinazione d'uso e conseguente revisione della facciata dovrà avvenire in coerenza con i caratteri della facciata dell'edificio limitrofo, nel rispetto di quanto agli artt. <a href="#">44.3 56.3</a>, <a href="#">44.43 56.4</a> e <a href="#">45.1 56</a>;</li> <li>• Edificio <b>d</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla demolizione dei volumi <b>d1</b> e <b>x1</b> ed al ripristino della facciata in coerenza con le facciate adiacenti, in applicazione di quanto agli artt. <a href="#">44.3 56.3</a> e <a href="#">44.4 56.4</a>;</li> <li>• Edifici <b>e</b>, <b>f</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rifacimento delle facciate in applicazione di quanto agli artt. <a href="#">44.3 56.3</a> e <a href="#">44.4 56.4</a>;</li> <li>• Strutture <b>x</b>: interventi su proprietà delle strutture <b>x</b> sono subordinati alla rimozione delle stesse, <a href="#">se non presentano conformità urbanistica e catastale (art. 54)</a></li> </ul>

**Cortile n. 44****VIA RIBERI 1**

Vista da via Riberi



Mappa



Cortile, lato sinistro





**Cortile n. 44**Indirizzo: **VIA RIBERI 1****CARATTERISTICHE**

Edificio coerente con i caratteri del centro storico.

**Tipo di intervento**

- Edificio **a**: risanamento conservativo (art. **49.5** **15**).

**Prescrizioni particolari**

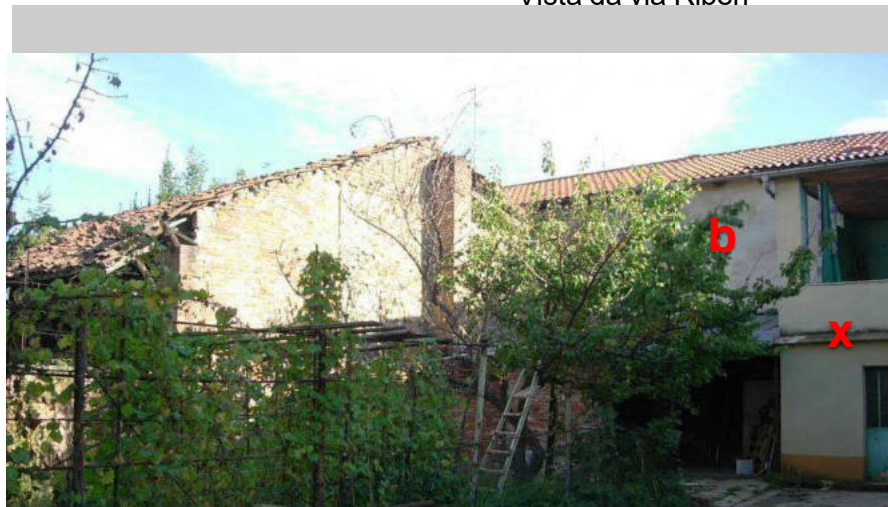
- Edificio **a**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati ad un disegno unitario della facciata coerente con quanto agli artt. **44.3** **56.3** e **44.4** **56.4**. A tal fine, il primo intervento – anche quando interessi una parte limitata dell'edificio - dovrà proporre un disegno complessivo della facciata cui dovranno rifarsi gli interventi successivi.

**Cortile n. 45****VIA RIBERI 3**

Vista da via Riberi




Mappa



Cortile, interno



		<b>Cortile n. 45</b>	Indirizzo: <b>VIA RIBERI 3</b>
<b>CARATTERISTICHE</b> Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alterazioni prodotte da modificazioni recenti.			
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5 14</b>);</li><li>• Edificio <b>b</b>: vedi via Riberi 7;</li><li>• Strutture <b>x, x1</b>: demolizione (<b>art. 20</b>).</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Edificio <b>a</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. <b>44.3 56.3</b> e <b>44.4 56.4</b>;</li><li>• Strutture <b>x, x1</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria di edifici appartenenti alle stesse proprietà di <b>x</b> e <b>x1</b> sono subordinati alla rimozione delle strutture di competenza, <b>se non presentano conformità urbanistica e catastale (art. 54)</b></li></ul>	



Cortile n. 32



Cortile lato ingresso



Cortile lato opposto ingresso

VIA RIBERI 4



Mappa



Cortile





## Cortile n. 32

Indirizzo: **VIA RIBERI 4**

### CARATTERISTICHE

Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alterazioni prodotte da modificazioni recenti.

#### Tipo di intervento

- Edifici **a**, **e**, **f**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ **14**);
- Strutture **a1**, **a2**: demolizione e rilocalizzazione (art. ~~49.10~~ **53**);
- Edifici **c**, **d**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ **15**);
- Edificio **g**: vedi piazza Parrocchia 8;
- Strutture **x**: demolizione (art. **20**).

#### Prescrizioni particolari

- Edificio **a**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione dei corpi **a1**, **a2**, **se non presentano conformità urbanistica e catastale**;
- Edifici **c**, **d**: interventi superiori alla manutenzione, con riferimento alle facciate sono subordinati all'attuazione di quanto agli artt. ~~44.3~~ **56.3**, ~~44.4~~ **56.4**;
- Strutture **x**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria di edifici appartenenti alla stessa proprietà di **x** sono subordinati alla rimozione della stessa, **se non presenta conformità urbanistica e catastale** (art. **54**)

**Cortile n. 34****VIA RIBERI 6**

Ingresso da via



Cortile, lato ingresso




Mappa



Cortile



	<div> Cortile n. 34 Indirizzo: <b>VIA RIBERI 6</b> </div> <div> <b>CARATTERISTICHE</b>  Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alterazioni prodotte da modificazioni recenti. </div>
<b>Tipo di intervento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>);</li> <li>• Edificio <b>a1</b>: manutenzione ordinaria e straordinaria (art. <b>12 e 13</b>);</li> <li>• Edificio <b>c</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a</del> <b>15</b>);</li> <li>• Edificio <b>d</b>: vedi via Revelli 11.</li> </ul>	<b>Prescrizioni particolari</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a1</b>: in alternativa alla manutenzione recupero in loco della volumetria esistente con un nuovo corpo di fabbrica allineato all'edificio contermini nel rispetto dei caratteri di quest'ultima previo assenso della commissione paesaggio;</li> <li>• Edifici <b>d</b>, <b>c</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all'attuazione di quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>.</li> </ul>

**Cortile n. 46****VIA RIBERI 7**

Vista da via Riberi



Passaggio interno cortile



Mappa



Passaggio interno cortile



Cortile, vista oltre il cancello interno





## Cortile n. 46

Indirizzo: **VIA RIBERI 7**

### CARATTERISTICHE

Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alterazioni prodotte da modificazioni recenti.

#### Tipo di intervento

- Edifici **a**, **a1**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ **14**);
- Edificio **b**: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. ~~49.6a~~ **15**);
- Basso fabbricato **d**: demolizione e rilocalizzazione (art. ~~49.10~~ **53**);
- Edifici **e**: vedi via Arnò 17 – 19.

#### Prescrizioni particolari

- Edificio **a1**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su cubatura di proprietà dell'edificio **a1** sono subordinati all'attuazione - sullo stesso - di quanto agli artt. ~~44.3~~ **56.3** e ~~44.4~~ **56.4**;
- Struttura **c**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su cubatura di proprietà della struttura **c** sono subordinati alla riqualificazione della struttura adeguandola a quanto prescritto agli artt. ~~44.3~~ **56.3** e ~~44.4~~ **56.4**.

**Cortile n. 59**

**VIA RIBERI 12**



Cortile, lato destro

Mappa



Cortile, lato sinistro





Cortile n. 59

Indirizzo: **VIA RIBERI 12**
**CARATTERISTICHE**

Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico

**Tipo di intervento**

- Edificio **a**: risanamento conservativo (art. 49.5 14);
- Edificio **a1**: vedi edificio **d** del cortile 58 (via Arnò 15);
- Edifici **b. c**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. 49.6a 15).

**Prescrizioni particolari**

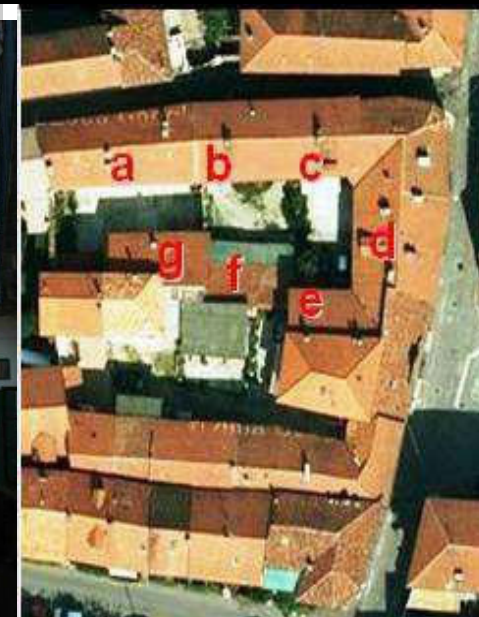
- Edificio **a**: interventi sulla facciata, nel rispetto di quanto all'art. 44.3 56.3 e 44.4 56.4, dovranno realizzare una zoccolatura coerente con quanto all'art. 44.4.9 56.9;
- Edifici **b, c**: gli interventi sono subordinati alla riqualificazione delle strutture nel rispetto di quanto prescritto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4.

**Cortile n. 17**



Cortile, lato via Sommeiller

**VIA SOMMEILLER 1**



Mappa



Cortile, lato via Matteotti



Cortile, lato opposto via Sommeiller







### Cortile n. 17

Indirizzo: **VIA SOMMEILLER 1**

#### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico con alcune alterazioni recenti.

L'edificio contraddistinto con la lettera **d** è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

#### Tipo di intervento

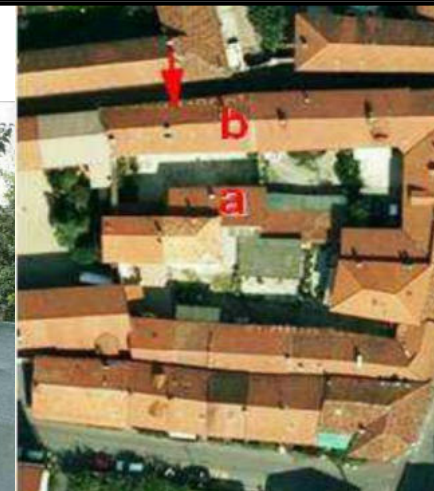
- Edifici **a, g**: vedi via Sommeiller 3;
- Edifici **b, c, e**: risanamento conservativo (art. **49.5 14**);
- Edificio **d**: restauro conservativo (art. **49.4 14**);
- Basso fabbricato **f**: ristrutturazione edilizia **di tipo A** (art. **49.6a 15**).

#### Prescrizioni particolari

- Edificio **e**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rifacimento delle scale d'accesso (struttura **e1**) rispettando i caratteri tipici (in termini di strutture, materiali, finiture) di tali strutture nel centro storico;
- Basso fabbricato **f**: l'intervento dovrà rispettare quanto all'art. **45.4 56**. La struttura **x** dovrà essere rimossa, **se non presenta conformità urbanistica e catastale** (art. 54)

**Cortile n. 16****VIA SOMMEILLER 3**

Cortile, lato opposto a via Sommeiller



Mappa




Cortile, lato via Sommeiller







	Cortile n. 16	Indirizzo: <b>VIA SOMMEILLER 3</b>
	<b>CARATTERISTICHE</b> Complesso di edifici pubblici coerenti con i caratteri del centro storico.	
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>, <b>b</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5</b> <b>14</b>);</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione (art. <b>20</b>).</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all'adeguamento delle facciate a quanto agli artt. <b>44.3</b> <b>56.3</b>, <b>44.4</b> <b>56.4</b>;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sulla stessa proprietà della struttura <b>x</b> sono subordinati alla rimozione della stessa, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b> (art. <b>54</b>)</li> </ul>

**Cortile n. 9****VIA SOMMEILLER 4**

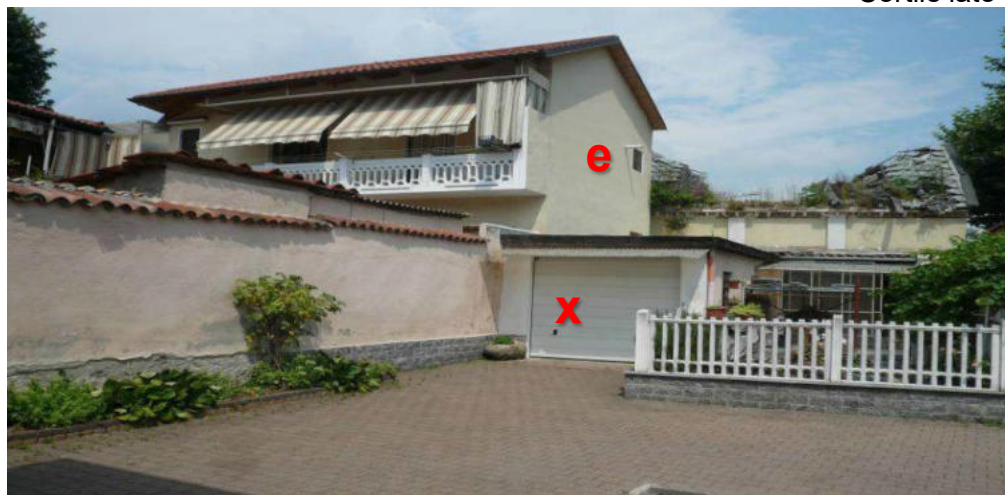
Cortile, lato via Matteotti



Cortile lato via Sommeiller



Mappa



Cortile, lato opposto a quello d'ingresso







## Cortile n. 9

Indirizzo: **VIA SOMMEILLER 4**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico.

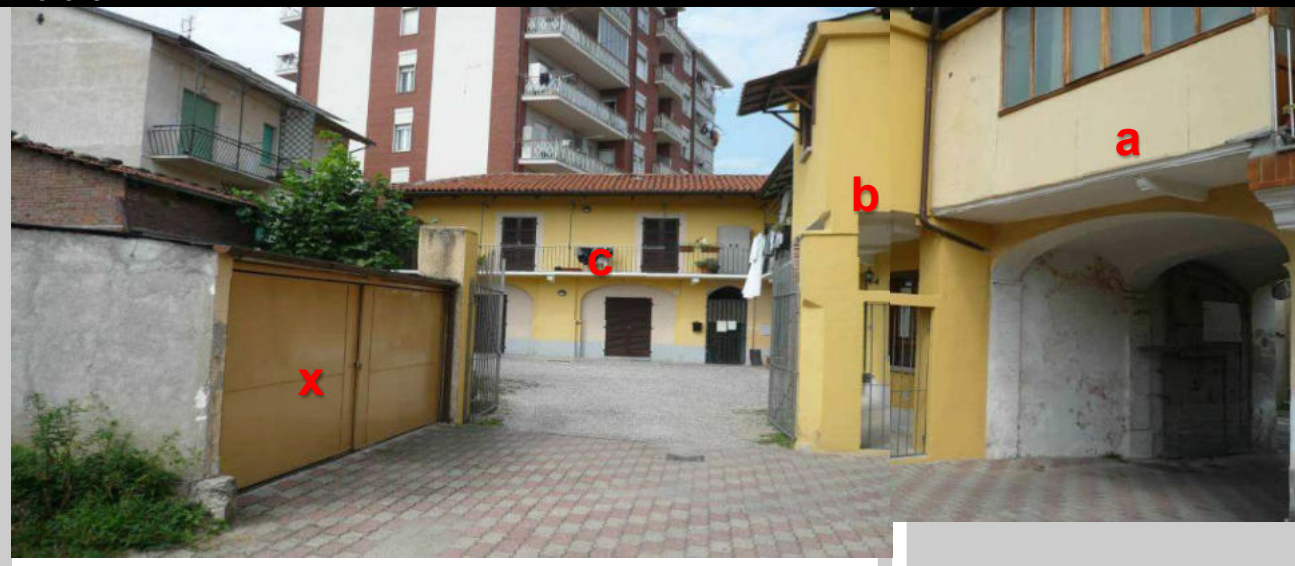
### Tipo di intervento

- Edifici **a, b, c**: risanamento conservativo (art. 49.5 [14](#));
- Struttura **b1**: vedi edificio **b**;
- Edificio **d**: vedi via Matteotti 8-10;
- Edificio **e**: vedi via Sommeiller 6;
- Bassi fabbricati **x, x1**: ristrutturazione edilizia **di tipo B** (art. 49.6b [15](#)).

### Prescrizioni particolari

- Edificio **a, b, c**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati - con particolare riferimento all'edificio **a** - all'adeguamento delle facciate a quanto agli artt. [44.3](#) [56.3](#) e [44.4](#) [56.4](#);
- Bassi fabbricati **x, x1**: l'intervento dovrà essere oggetto di un unico progetto che conferisca un assetto unitario ai due bassi fabbricati, nel rispetto dei caratteri del centro storico e, in particolare, di quanto all'art. [45.4](#) [56](#).

Cortile n. 14



Cortile, lato destro

VIA SOMMEILLER 7



Mappa



Cortile, lato sinistro







## Cortile n. 14

Indirizzo: **VIA SOMMEILLER 7**

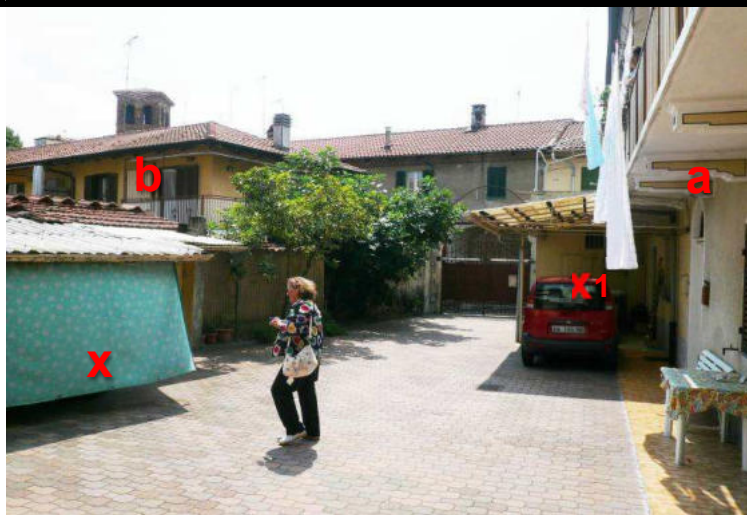
### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici pubblici coerenti con i caratteri del centro storico con alcune alterazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>, <b>b</b>, <b>c</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>);</li> <li>• Edificio <b>d</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a</del> <b>15</b>);</li> <li>• Edificio <b>e</b>: edificio posto sull'altro lato di via Marietti;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49.10</del> <b>53</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>, <b>d</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all'adeguamento delle facciate a quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b>, <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sulla stessa proprietà della struttura <b>x</b> sono subordinati alla rimozione della stessa, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b> (art. <b>54</b>)</li> </ul>

**Cortile n. 7**

Ingresso da via Sommeiller



Cortile, vista dal lato opposto all'ingresso

**VIA SOMMEILLER 8**

Mappa



Cortile, lato sinistro rispetto all'ingresso





## Cortile n. 7

Indirizzo: **VIA SOMMEILLER 8**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici pubblici coerenti con i caratteri del centro storico con alcune alterazioni prodotte da interventi recenti.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>, <b>c</b>: risanamento conservativo (art. <b>49.5</b> <b>14</b>);</li> <li>• Struttura <b>x</b>: demolizione (art. <b>20</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: vedi via Sommeiller 2-4;</li> <li>• Basso fabbricato <b>d</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <b>49.10</b> <b>53</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all'adeguamento delle facciate a quanto agli artt. <b>44.3</b> <b>56.3</b> e <b>44.4</b> <b>56.4</b>;</li> <li>• Basso fabbricato <b>d</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sulla stessa proprietà basso fabbricato sono subordinati alla rimozione dello stesso, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b>;</li> <li>• Struttura <b>x</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sulla stessa proprietà della struttura <b>x</b> sono subordinati alla rimozione della stessa, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b> (art. <b>54</b>)</li> </ul>

**Cortile n. 6**

Cortile, lato via Sommeiller

**VIA SOMMEILLER 10(a)**

Mappa



Cortile, lato perpendicolare a via Sommeiller





Cortile n. 6



Vista lato sinistro


VIA SOMMEILLER 10 (b)



Mappa





		Cortile n. 6	Indirizzo: <b>VIA SOMMEILLER 10</b>
		<p><b>CARATTERISTICHE</b></p> <p>Complesso di edifici di valore storico-architettonico-documentario.</p> <p>L'edificio contraddistinto con la lettera <b>a</b> è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p>	
<b>Tipo di intervento</b>		<b>Prescrizioni particolari</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a, b, f, g</b>: restauro conservativo (art. <b>49.4 14</b>);</li> <li>• Edificio <b>c,d</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <b>49.6a 15</b>);</li> <li>• Edifici <b>e, f</b>: vedi via Sommeiller 6.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>c, d</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino dei caratteri tipici delle facciate del centro storico, in coerenza con quanto agli artt. <b>44.3 56.3, 44.4 56.4</b>.</li> </ul>	



## Cortile n. 3

## VIA SOMMEILLER 12



Edificio singolo

Mappa

**CARATTERISTICHE**

Edificio coerente con i caratteri del centro storico.

**Tipo di intervento**

- Edifici **a**: risanamento conservativo (art. 49.5 14);
- Basso fabbricato **b**: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53).

**Prescrizioni particolari**

- Edificio **a**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla eliminazione della struttura **x**, se non presenta conformità urbanistica e catastale, ed al ripristino delle facciate sottostanti in coerenza in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4;
- Basso fabbricato **b**: in alternativa alla rilocalizzazione si potrà operare con un intervento di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 45.4 56.

## Cortile n. 2



Vista da via Sommeiller

## VIA SOMMEILLER 14



Mappa

**CARATTERISTICHE**

Edificio coerente con i caratteri del centro storico.

**Tipo di intervento**

- Edifici **a**, **b**: risanamento conservativo (art. 49.5 14);
- Edificio **c**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. 49.6a 15);
- Strutture **x**, **x1**: demolizione (art. 20).

**Prescrizioni particolari**

- Edificio **a**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla eliminazione delle strutture **x**, se non presentano conformità urbanistica e catastale;
- Edificio **c**: interventi sull'edificio, che costituisce parte dell'edificio **a**, sono subordinati all'adeguamento delle facciate a quelle preesistenti, nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4.





Cortile n. 4

VIA SOMMEILLER 16(a)



Via Sommeiller 20



Via Sommeiller 18, 16



Mappa



Via Sommeiller 16





**Cortile n. 4****VIA SOMMEILLER 16 (b)**

Cortile, interno



Mappa



Cortile, interno





## Cortile n. 4

Indirizzo: **VIA SOMMEILLER 16**

### CARATTERISTICHE

Complesso di edifici con caratteri significativamente differenti rispetto a quelli che contraddistinguono il patrimonio edilizio del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>a1</b>, <b>d</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>);</li> <li>• Edificio <b>b</b>: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. <del>49.6a</del> <b>15</b>);</li> <li>• Basso fabbricato <b>c</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. <del>49.10</del> <b>53</b>) (vedi anche basso fabbricato <b>b</b> scheda via Sommelier 16);</li> <li>• Strutture <b>x</b>: demolizione (art. <b>20</b>).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a1</b>: Interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla eliminazione della struttura <b>x</b>, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b>, al ricongiungimento della copertura dell'avancorpo con il tetto originario (il pezzo ricongiunto avrà gli stessi caratteri di quello preesistente: stessa pendenza e stessi materiali), la facciata dovrà essere riorganizzata nel rispetto di quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Edificio <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all'adeguamento dei caratteri delle facciate a quelli tipici del centro storico, in coerenza con quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Edificio <b>d</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all'eliminazione delle strutture <b>x</b>, <b>se non presentano conformità urbanistica e catastale</b>, e al ripristino dei caratteri tipici delle facciate del centro storico, in coerenza con quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Basso fabbricato <b>c</b>: in alternativa alla rilocalizzazione si potrà operare con un intervento di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b>, <del>44.4</del> <b>56.4</b> e <del>45.1</del> <b>56</b>.</li> </ul>

**Cortile n. 22**

**VIA SOMMEILLER 21**



Cortile


Mappa



Spazio retrostante l'edificio a

Lato antistante l'edificio



		<b>Cortile n. 22</b>	Indirizzo: <b>VIA SOMMEILLER 21</b>
		<b>CARATTERISTICHE</b> Edifici coerenti con i caratteri che connotano il centro storico con alcune aggiunte.	
<b>Tipo di intervento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio <b>a</b>: risanamento conservativo (art. 49.5 14);</li> <li>• Basso fabbricato <b>b</b>: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53);</li> <li>• Edificio <b>c</b>: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15);</li> <li>• Edificio <b>d</b>: vedi scheda via Cruto 8.</li> </ul>		<b>Prescrizioni particolari</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>b</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all' adeguamento dei caratteri delle facciate a quelli tipici del centro storico, in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4;</li> <li>• Basso fabbricato <b>b</b>: in alternativa alla rilocalizzazione si potrà operare con un intervento di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 56;</li> <li>• Edificio <b>c</b>: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria dovrà garantire l'adeguamento dei caratteri delle facciate a quelli propri degli edifici adiacenti, in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4.</li> </ul>	

## Cortile n. 6

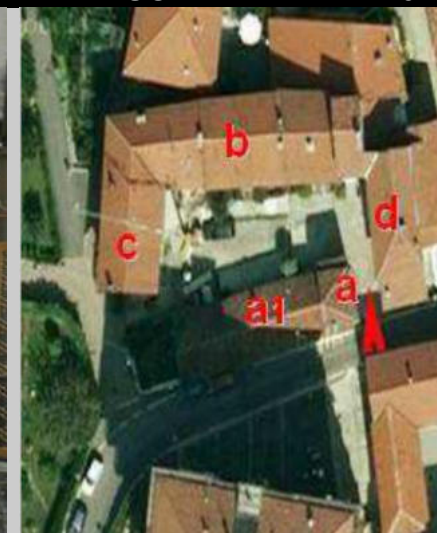
## VIA SOMMEILLER 22- 32



Ingresso cortile, lato sinistro



Cortile



Mappa



Cortile, seguito vista precedente




Cortile, lato opposto al precedente



Ingresso cortile, lato destro



		<b>Cortile n. 6</b> <span style="float: right;">Indirizzo: <b>VIA SOMMEILLER 22 - 32</b></span>	
		<b>CARATTERISTICHE</b> Edifici parzialmente coerenti con i caratteri che connotano il centro storico con alcune modificazioni recenti.	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>a1</b>, <b>c</b>: ristrutturazione edilizia <del>di tipo A</del> (art. <del>49.6a</del> <b>15</b>);</li> <li>• Edifici <b>b</b>, <b>d</b>: risanamento conservativo (art. <del>49.5</del> <b>14</b>).</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici <b>a</b>, <b>b</b>, <b>c</b>, <b>d</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all' adeguamento dei caratteri delle facciate a quelli tipici del centro storico, in coerenza con quanto agli artt. <del>44.3</del> <b>56.3</b> e <del>44.4</del> <b>56.4</b>;</li> <li>• Edificio <b>a1</b>: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sull'edificio a1 sono subordinati alla rimozione del volume x, <b>se non presenta conformità urbanistica e catastale</b> (art. 54).</li> </ul>	